

Hatály: 2016.IX.30. -

1996. évi XXI. törvény

a területfejlesztésről és a területrendezésről¹

Az ország kiegyensúlyozott területi fejlődése és a térségi társadalmi-gazdasági, kulturális fejlődésének előmozdítása, valamint az átfogó területfejlesztési politika érvényesítése, az országos és a térségi területfejlesztési és területrendezési feladatok összehangolása érdekében az Országgyűlés - az Európai Unió regionális politikájára figyelemmel, alapelveihez, eszköz- és intézményrendszeréhez való csatlakozás követelményeire is tekintettel - a következő törvényt alkotja:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A törvény célja és hatálya

1. § (1) A törvény célja a területfejlesztés és területrendezés alapvető feladatainak, szabályainak megállapítása, intézményrendszerének kialakítása.

(2)² A törvény hatálya az országos és térségi területfejlesztési és területrendezési feladatok, valamint a térségi területfejlesztési és területrendezési feladatokat ellátó területi önkormányzatok vidékfejlesztési és koordinációs feladatainak ellátására, terjed ki. A törvény hatálya alá tartoznak az e tevékenységben közreműködő, illetőleg általa érintett természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek.

(3)³

A területfejlesztés és területrendezés célja és feladata

2. § A területfejlesztés és területrendezés célja:

a)⁴ az ország valamennyi térségében a területi kohézió erősítése, a társadalmi és gazdasági növekedés elősegítése, a fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtése, az innováció térbeli terjedésének elősegítése, a társadalmi, gazdasági és környezeti céloknak megfelelő térbeli szerkezet kialakítása;

b) a főváros és a vidék, a városok és a községek, illetve a fejlett és az elmaradott térségek és települések közötti - az életkörülményekben, a gazdasági, a kulturális és az infrastrukturális feltételekben megnyilvánuló - jelentős különbségek mérséklése és a további válságterületek kialakulásának megakadályozása, társadalmi esélyegyenlőség biztosítása érdekében,⁵

c) az ország térszerkezete, településrendszere harmonikus fejlődésének elősegítése;⁶

¹ Kihirdetve: 1996. IV. 5.

² Módosította: 2013. évi CCXVI. törvény 19. § 1.

³ Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CCXVI. törvény 21. § 1. Hatálytalan: 2013. XII. 14-től.

⁴ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 152. §. Hatályos: 2016. VI. 18-től.

⁵ Lásd: 240/2006. (XI. 30.) Korm. rendelet.

⁶ Lásd: 240/2006. (XI. 30.) Korm. rendelet.

d) a nemzeti és térségi identitástudat megtartása és erősítése.

3. § (1) A területfejlesztés és területrendezés feladata:

a) a térségi és helyi közösségek területfejlesztési és területrendezési kezdeményezéseinek elősegítése, összehangolása az országos célkitűzésekkel;

b) fejlesztési koncepciók, programok és tervek kidolgozása, meghatározása és megvalósítása, a társadalom, a gazdaság és a környezet dinamikus egyensúlyának fenntartása, illetve javítása érdekében;

c) a nemzetközi együttműködés keretében az Európai Unió regionális politikájához illeszkedés elősegítése, valamint a regionális együttműködésben rejlő kölcsönös előnyök hasznosítása és a határmenti (különösen a hátrányos helyzetű határmenti) térségek összehangolt fejlesztésének elősegítése.

(2) A területfejlesztés feladata különösen:

a) az ország különböző adottságú térségeiben a társadalom és a gazdaság megújulását elősegítő, a térségi erőforrásokat hasznosító fejlesztéspolitika kidolgozása, összehangolása és érvényesítése;

b) az elmaradott térségek felzárkóztatásának és fejlődésének elősegítése;

c) a gazdaság szerkezeti megújulásának elősegítése az egyes ipari és mezőgazdasági jellegű térségekben, a munkanélküliség mérséklése;

d) az innováció feltételeinek javítása a megfelelő termelési és szellemi háttérrel rendelkező központokban, és az innovációk térségi terjedésének elősegítése;

e) a kiemelt térségek sajátos fejlődésének elősegítése;

f) a befektetők számára vonzó vállalkozói környezet kialakítása.

(3) A területrendezés feladata különösen:

a) a környezeti adottságok feltárása és értékelése;

b) a környezet terhelését, terhelhetőségét és a fejlesztési célokat figyelembe vevő területfelhasználásnak, az infrastrukturális hálózatok területi szerkezetének, illetve elhelyezésének - az ágazati koncepciókkal összhangban történő - megállapítása;

c) az országos és térségi, továbbá a területrendezéssel kapcsolatos településrendezési célok összehangolása.

(4) Az állam területfejlesztési feladata különösen:

a) az elmaradott térségek felzárkóztatása,

b)⁷

c) a közszolgáltatásokban meglévő területi különbségek mérséklése,

d) az európai integrációs, innovációs területfejlesztési feladatok támogatása, a térségi területfelhasználási célok megvalósításának elősegítése.

4. § A területfejlesztési és területrendezési feladatokat az állami szervek, az önkormányzatok, a természetes személyek és szervezeteik, a gazdálkodást végző szervezetek és az érdekvédelmi szervezetek, valamint más intézmények összehangoltan, egymással együttműködve látják el.

Alapfogalmak

5. § A törvény alkalmazásában:

a) *területfejlesztés*: az országra, valamint térségeire kiterjedő

aa) társadalmi, gazdasági és környezeti területi folyamatok figyelése, értékelése, a szükséges tervszerű beavatkozási irányok meghatározása,

ab) rövid, közép- és hosszú távú átfogó fejlesztési célok, koncepciók és intézkedések

⁷ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVIII. törvény 39. § (1) a). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

meghatározása, összehangolása és megvalósítása a fejlesztési programok keretében, érvényesítése az egyéb ágazati döntésekben;

b) területrendezés: az országra, illetve térségeire kiterjedően a területfelhasználás rendjének és a területhasználat szabályainak megállapítása, e körben:

ba) az erőforrások feltárása, a táj terhelése és terhelhetősége meghatározása, ezek együttes értékelése, előrejelzések készítése,

bb) a területi adottságok célszerű hasznosítási javaslatainak kidolgozása,

bc) a fejlesztési koncepciók és programok térbeli, műszaki-fizikai rendszerének meghatározása,

bd) nemzetközi együttműködés és szerződés keretében az európai és határmenti területrendezési tevékenység összehangolása;

*c)*⁸ *területrendezési terv:* az ország, illetve egyes térségek műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló tervdokumentum, amely biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú, illetve nagy távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a területfelhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét;

d) területfejlesztési politika: az ország és az egyes térségek területi fejlődése fő irányainak, fejlesztési stratégiai céljainak és az ezek elérését segítő legfontosabb eszközöknek hosszabb időtávra szóló meghatározása és érvényesítése;

*e)*⁹ *régió:* a statisztikai célú területi egységek nomenklatúrájának (NUTS) létrehozásáról szóló 2003. május 26-i 1059/2003/EK európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott NUTS-2. szintű területi egység;

*f)*¹⁰ *kiemelt térség:* egy vagy több megyére (a fővárosra) vagy azok meghatározott területére kiterjedő, társadalmi, gazdasági vagy környezeti szempontból együtt kezelendő területi egység, amely egységes tervezéséhez és fejlesztéséhez országos érdekek fűződnek;

*g)-h)*¹¹

*i)*¹² *térség:* különböző területi egységek (az ország, a régió, a megye, a kiemelt térség, a járás, valamint ezek területének egy része) összefoglaló elnevezése;

*j)*¹³ *szabad vállalkozási zóna:* a Kormány által kijelölt, térségi gazdaságfejlesztő szervezet által koordinált, közigazgatási határokkal vagy helyrajzi számokkal lehatárolt, különböző feltételeket teljesítő, a fejlesztés szempontjából együtt kezelt térség, illetve kedvezményezett térségben a Kormány által egyedileg meghatározott, nemzetgazdasági érdekből kiemelt gazdasági ágazat, amely a térség fejlődése érdekében sajátos kedvezményeket biztosít;

k) elmaradott térség: ahol a gazdaság értéktermelő képessége, infrastrukturális fejlettsége és társadalmi mutatói jelentősen kedvezőtlenebbek az országos átlagnál;

l) kedvezményezett térség: az érvényes területfejlesztési célok figyelembevételével, statisztikai jellemzők alapján meghatározott térségek köre, amelyek önkormányzatai, illetőleg azok közigazgatási területén tervezett programok és fejlesztések pénzügyi, gazdasági ösztönzőkkel támogathatók;

m) területfejlesztési koncepció: az ország, illetve egy térség átfogó távlati fejlesztését megalapozó és befolyásoló tervdokumentum, ami meghatározza a térség hosszú távú, átfogó

⁸ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 1. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁹ Megállapította: 2013. évi CCXVI. törvény 1. § (1). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

¹⁰ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 1. § (2). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 2014. évi XVI. törvény 264. § (12) 1. Hatálytalan: 2014. II. 25-től.

¹² Megállapította: 2014. évi XVI. törvény 264. § (1). Hatályos: 2014. II. 25-től.

¹³ Megállapította: 2012. évi CCVII. törvény 68. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

fejlesztési céljait, továbbá a fejlesztési programok kidolgozásához szükséges irányelveket, információkat biztosít az ágazati és a kapcsolódó területi tervezés és a területfejlesztés szereplői számára;

n)¹⁴ *területfejlesztési program*: a területfejlesztési koncepció alapján kidolgozott középtávú cselekvési terv;

o)¹⁵ *operatív program*: az Európai Unió pénzügyi tervezési időszakaihoz kapcsolódó, összefüggő prioritások mentén fejlesztési stratégiát meghatározó, strukturális és kohéziós alapok felhasználásával ágazati vagy területi szempontú fejlesztéseket megvalósító terv, amelyet a Kormány döntése alapján, a tagállami benyújtást követően az Európai Bizottság hagy jóvá;

p)¹⁶ *ipari park*: infrastruktúrával ellátott olyan terület, ahol elsősorban termelő és feldolgozóipari tevékenységet végző, valamint innovációra törekvő vállalkozások találhatóak;

r)¹⁷ *innovációs központok*: azon megfelelő termelési és szellemi háttérrel, illetve kapcsolatrendszerrel rendelkező települések, amelyek a gazdaság növekedését, szerkezetváltását és megújulását, illetve a társadalmi fejlődést nagyobb térségben segítik elő, vagy mindezek elérése érdekében tudatos fejlesztési politika érvényesül;

s)¹⁸ *hátrányos helyzetű határmenti térségek*: azon települések összessége, melyek fejlődését, működését a határhoz való kötődése egyoldalúan meghatározza és kedvezőtlenül befolyásolja;

t)¹⁷ *területcsere*: a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervéről szóló törvény hatálya alá tartozó települések területén olyan területrendezési hatósági eljárás, amely lehetőséget biztosít a településrendezési eszköz módosítása során arra, hogy a településszerkezeti tervben a visszaszorolni kívánt beépítésre szánt területtel, megegyező területi kiterjedésű új beépítésre szánt területet lehessen máshol kijelölni;

u)¹⁸ *területfejlesztési terv*: a térségre készülő területfejlesztési koncepció és program;

u)¹⁹ *gazdálkodó szervezet*: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet;

v)²⁰ *ágazati tervek*: a szakpolitikai stratégia, a szakpolitikai program és a hálózati fejlesztési terv;

x)²¹ *területi terv*: a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv;

y)²² *térségi gazdaságfejlesztő szervezet*: a térségi partnerséget megvalósító, helyileg optimálisnak ítélt működő szervezeti forma, mely rendelkezik az ipari parkokkal és a szabad vállalkozási zóna fejlesztéséhez szükséges képességekkel;

z)²³ *regionális támogatási térkép*: a versenyszférába tartozó tevékenységekhez beruházási támogatás formájában nyújtható állami támogatásokat meghatározó szabályozás az ország

¹⁴ Módosította: 2013. évi CCXVI. törvény 21. § 2.

¹⁵ Megállapította: 2013. évi CCXVI. törvény 1. § (3). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

¹⁶ Megállapította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 33. §. Hatályos: 2016. I. 1-től. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

¹⁷ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 1. § (4). Módosította: 2013. évi CCXVI. törvény 19. § 2.

¹⁸ Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 1. § (4). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

¹⁹ Beiktatta: 2013. évi CCLII. törvény 26. §. Hatályos: 2014. III. 15-től.

²⁰ Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 1. § (4). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

²¹ Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 1. § (4). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

²² Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 1. § (4). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

²³ Beiktatta: 2014. évi XVI. törvény 264. § (2). Hatályos: 2014. II. 25-től.

területeire és térségeire, mely az Európai Bizottságnak a regionális állami támogatásokról szóló iránymutatása alapján kerül összeállításra.

II. Fejezet

A KÖZPONTI ÁLLAMI SZERVEK TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

Az Országgyűlés feladatai

6. § Az Országgyűlés

a)²⁴ határozattal elfogadja az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepciót, ennek keretében megállapítja a területfejlesztési politikát meghatározó irányelveket, célokat, hosszú távú prioritásokat, a kiemelt térségek körét, valamint a területfejlesztési támogatások és a decentralizáció elveit;

b)²⁵

c)²⁶ elfogadja a területfejlesztés eszköz- és intézményrendszerének átfogó szabályait;

d)²⁷ törvénnyel elfogadja az ország, a Budapesti Agglomeráció, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési tervét;

e)²⁸

f)²⁹ az éves költségvetési törvény elfogadása során dönt a területfejlesztést és területrendezést szolgáló pénzeszközökről és ezzel egyidejűleg egyes pénzügyi kedvezményekről;

g)-h)³⁰

i) meghatározza a területfejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati feladatokat és ezek forrásait.

A Kormány feladatai

7. § A Kormány döntéseiben biztosítja a regionális politika érvényesülését, ennek keretében:

a) előkészíti és az Országgyűlés elé terjeszti

aa)³¹ az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepciót, a területfejlesztési politikát meghatározó irányelveket, célokat, hosszú távú prioritásokat, a kiemelt térségek körét, valamint a területfejlesztési támogatások és a decentralizáció elveit,

ab)³² az ország, a Budapesti Agglomeráció, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési tervét,

ac)³³

ad)³⁴ az éves költségvetési törvényben a területfejlesztést és a területrendezést szolgáló

²⁴ Megállapította: 2013. évi CCXVI. törvény 2. §. Hatályos: 2013. XII. 14-től.

²⁵ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 1. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

²⁶ Módosította: 2013. évi CCXVI. törvény 21. § 3.

²⁷ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 2. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

²⁸ Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CCXVI. törvény 21. § 4. Hatálytalan: 2013. XII. 14-től.

²⁹ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 2. § (2). Hatályos: 2012. I. 1-től.

³⁰ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 1. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

³¹ Megállapította: 2013. évi CCXVI. törvény 3. § (1). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

³² Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 3. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

³³ Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CCXVI. törvény 21. § 5. Hatálytalan: 2013. XII. 14-től.

pénzügyi eszközöket és az egyes pénzügyi kedvezményeket;

b) összehangolja a különböző területfejlesztési célokat szolgáló állami pénzeszközöket;

c) pénzügyi támogatást nyújt az országos területfejlesztési koncepcióban meghatározott területfejlesztési programok megvalósításához;

d)³⁵

e) meghatározza a területfejlesztést szolgáló pénzügyi eszközök, az igénybe vehető kedvezmények felhasználási szabályait;³⁶

f)³⁷ meghatározza a régiók területi lehatárolását;

g)³⁸ elfogadja a kiemelt térségekre vonatkozó területfejlesztési koncepciókat és programokat;

h)³⁹ ösztönzi a fejlesztési programok készítését és a térségi összefogással megvalósuló fejlesztéseket;

i) elősegíti és támogatja az ország határmenti térségeinek a szomszédos országokkal való együttműködését, az európai regionális együttműködést;

j)⁴⁰ négyévente beszámol az Országgyűlésnek az ország területi folyamatainak alakulásáról és a területfejlesztési politika, a területrendezési tervek érvényesítésének hatásairól, a területfejlesztést szolgáló pénzeszközök felhasználásáról, valamint a nemzetközi és határmenti területfejlesztési és területrendezési tevékenységéről;

k) gondoskodik az országos területi információs rendszer működtetéséről és ennek keretében a tervek nyilvántartásáról;

l)⁴¹ meghatározza a területfejlesztést és a területrendezést segítő pénzügyi eszközök és a forrásfelhasználás szabályait;

m)⁴² jelöli az Európai Unió Régiók Bizottságába Magyarország képviselőit;

n)⁴³ meghatározza a kedvezményezett járások és települések besorolását, valamint a besorolás feltételrendszerét;

o)⁴⁴ az európai uniós tervezési ciklusoknak megfelelően felülvizsgálja a kedvezményezett járások és települések körét;

p)⁴⁵ dönt a regionális támogatási térkép koncepciójáról;

q)⁴⁶ meghatározza a térségi fejlesztési tanács létrehozásával, működésével, sajátos gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat és szabályokat, a térségi fejlesztési tanács szervezeti és

³⁴ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 3. § (2). Hatályos: 2012. I. 1-től.

³⁵ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 2. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

³⁶ Lásd: 107/1996. (VII. 16.) Korm. rendelet, 80/1997. (V. 14.) Korm. rendelet, 81/1997. (V. 16.) Korm. rendelet, 31/1998. (II. 25.) Korm. rendelet, 32/1998. (II. 25.) Korm. rendelet, 40/1999. (III. 3.) Korm. rendelet, 50/2000. (IV. 13.) Korm. rendelet, 89/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet, 26/2003. (III. 4.) Korm. rendelet, 7/2006. (I. 13.) Korm. rendelet.

³⁷ Megállapította: 2014. évi XVI. törvény 264. § (3). Hatályos: 2014. II. 25-től.

³⁸ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 3. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től.

³⁹ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 3. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁴⁰ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 153. § (1). Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

⁴¹ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 153. § (2). Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

⁴² Megállapította: 2004. évi LXXV. törvény 3. § (2). Módosította: 2011. évi CCI. törvény 113. § a).

⁴³ Megállapította: 2014. évi XVI. törvény 264. § (4). Hatályos: 2014. II. 25-től.

⁴⁴ Megállapította: 2014. évi XVI. törvény 264. § (4). Hatályos: 2014. II. 25-től.

⁴⁵ Beiktatta: 2014. évi XVI. törvény 264. § (4). Hatályos: 2014. II. 25-től.

⁴⁶ Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 153. § (3). Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

működési rendjének általános szabályait;

r)⁴⁷ meghatározza a megyei önkormányzatok és a térségi fejlesztési tanácsok területfejlesztési tevékenységében végzett beszámolási kötelezettségét, valamint a területfejlesztés érdekegyeztetési és konzultációs fórumainak működését.

8. §⁴⁸

A miniszter és más miniszterek feladatai

9. § (1)⁴⁹ A miniszter

a)-b)⁵⁰

c) közreműködik a kiemelt térségekre vonatkozó fejlesztési programok kidolgozásában, szervezi a végrehajtásukkal összefüggő feladatok teljesítését, és az e célt szolgáló anyagi eszközök felhasználását az érintett miniszterekkel együttműködve;

d)⁵¹ szervezi az országos és az országos jelentőségű, valamint az országhatáron átnyúló, közös koncepciók és tervek kialakítását, gondoskodik elkészítésükről;

e)⁵²

f)⁵³ elősegíti az érintett miniszterekkel együttműködve a forráskoordinációt és a programfinanszírozás megvalósulását;

g)⁵⁴ elősegíti a területfejlesztési koncepciók és programok összhangját;

h)-j)⁵⁵

(2)⁵⁶ A miniszterek feladataik ellátása során érvényesítik az e törvényben rögzített célokat, részt vesznek a területfejlesztéssel és a területrendezéssel összefüggő és szakterületüket érintő kormányzati feladatok ellátásában, különösen a területfejlesztési koncepciók és programok, területrendezési tervek feladatkörüket érintő munkarészeinek kidolgozásában, összehangolásában és érvényesítésében.

(3)⁵⁷

9/A. §⁵⁸ A területrendezésért felelős miniszter

a) kidolgozza az Országos Területrendezési Tervet, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervét, valamint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét;

b)⁵⁹ kidolgozza a nemzetközi együttműködési kötelezettségből adódóan a határ menti térségek országhatáron átnyúló, közös területrendezési terveit;

c) összehangolja a területrendezési terveket, valamint a központi államigazgatási szervek

⁴⁷ Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 153. § (3). Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

⁴⁸ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 3. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

⁴⁹ Megállapította: 2004. évi LXXV. törvény 5. §. Hatályos: 2004. VII. 8-tól.

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi XC. törvény 74. § a). Hatálytalan: 2010. VIII. 28-tól.

⁵¹ Módosította: 2010. évi XC. törvény 74. § b).

⁵² Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CCXVI. törvény 21. § 6. Hatálytalan: 2013. XII. 14-től.

⁵³ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 5. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁵⁴ Megállapította: 2004. évi CXX. törvény 32. § (1). Módosította: 2010. évi XC. törvény 74. § c).

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CCXVI. törvény 21. § 6. Hatálytalan: 2013. XII. 14-től.

⁵⁶ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 154. §. Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

⁵⁷ Hatályon kívül helyezte: 2006. évi CIX. törvény 101. § (1) c). Hatálytalan: 2007. I. 1-től.

⁵⁸ Beiktatta: 2010. évi XC. törvény 72. § (3). Hatályos: 2010. VIII. 28-tól.

⁵⁹ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 6. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

területrendezéssel kapcsolatos feladatait;

d)⁶⁰ elősegíti a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök, összhangját;

e) gondoskodik a területrendezéssel kapcsolatos információs rendszerről, az adatszolgáltatás rendjéről és a területrendezés szakmai követelményeiről;

f)⁶¹ meghatározza a területrendezést szolgáló forrás felhasználásának szabályait.

9/B. §⁶² A területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter

a) koncepciókat és javaslatokat készít az országos területfejlesztési politika megalapozására, annak célkitűzéseit érvényesíti tervezési, szervező és információs feladataiban;

b)⁶³ kidolgozza az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepciót, valamint a nemzetközi együttműködési kötelezettségből adódó, az országhatáron átnyúló és több országot érintő koncepciókat és programokat, továbbá összehangolja az országos és térségi területfejlesztési koncepciókat és programokat;

c)⁶⁴ elősegíti a területi tervek, valamint a területi tervek és az ágazati tervek összhangját;

d)⁶⁵ a Kormány részére javaslatot tesz a régiók területi lehatárolására, az érintett megyei önkormányzatok és az országos önkormányzati szövetségek véleményének figyelembevételével, a miniszterrel egyetértésben;

e)⁶⁶

f)⁶⁷ gondoskodik a területfejlesztéssel kapcsolatos információs rendszerről, az adatszolgáltatás rendjéről;

g)⁶⁸ kezeli a területfejlesztési célok megvalósítását közvetlenül szolgáló fejezeti kezelésű előirányzatot és koordinálja a területfejlesztési célok megvalósítását közvetetten szolgáló fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználását;

h)⁶⁹ a megyei önkormányzatok, a fővárosi önkormányzat a megyei jogú városok önkormányzatának egyetértésével, valamint a fővárosi kerületi önkormányzatok többségének egyetértésével kidolgozza a területi szempontú fejlesztéseket tartalmazó operatív programokat, gondoskodik megvalósításukról, érvényesülésük érdekében nyomon követi és értékeli azok végrehajtását;

i)⁷⁰ javaslatot tesz a kedvezményezett járások besorolásának feltételrendszerére és besorolására, a településfejlesztésért felelős miniszter közreműködésével;

j)⁷¹ összehangolja a közigazgatási szervek területfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységét, szakmai irányítást gyakorol a területfejlesztés intézményrendszere felett;

k)⁷² javaslatot tesz a szabad vállalkozási zónák kijelölésére, működésük szabályozására;

⁶⁰ Módosította: 2013. évi CCXVI. törvény 19. § 3.

⁶¹ Beiktatta: 2011. évi CXCVIII. törvény 6. § (2). Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁶² Beiktatta: 2010. évi XC. törvény 72. § (3). Hatályos: 2010. VIII. 28-tól. Módosította: 2010. évi CXLVIII. törvény 106. § (1).

⁶³ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 155. § (1). Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

⁶⁴ Megállapította: 2013. évi CCXVI. törvény 5. § (1). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

⁶⁵ Megállapította: 2012. évi CCVII. törvény 70. § (1). Hatályos: 2013. I. 1-től.

⁶⁶ Hatályon kívül helyezte: 2014. évi XVI. törvény 264. § (12) 2. Hatálytalan: 2014. II. 25-től.

⁶⁷ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 155. § (2). Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

⁶⁸ Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 5. § (2). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

⁶⁹ Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 5. § (2). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

⁷⁰ Megállapította: 2014. évi XVI. törvény 264. § (5). Hatályos: 2014. II. 25-től.

⁷¹ Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 5. § (2). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

⁷² Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 5. § (2). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

l)⁷³ kidolgozza a regionális támogatási térkép koncepcióját;
m)⁷⁴ javaslatot tesz a térségi fejlesztési tanács létrehozásával, működésével, sajátos gazdálkodásával kapcsolatos feladatokra és szabályokra, a térségi fejlesztési tanács szervezeti és működési rendjének általános szabályaira, valamint a területfejlesztés érdekegyeztetési és konzultációs fórumainak működésére.

9/C. §⁷⁵ A településfejlesztésért felelős miniszter feladatkörében javaslatot tesz a kedvezményezett települések besorolásának feltételrendszerére és besorolására a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter közreműködésével.

III. Fejezet

TERÜLETFEJLESZTÉST ÉS TERÜLETRENDEZÉST ELLÁTÓ TERÜLETI SZERVEK ÉS FELADATAIK

Területfejlesztési önkormányzati társulás

10. §⁷⁶ (1) A települési önkormányzatok képviselő-testületei a közös területfejlesztési célok kidolgozására és megvalósítására jogi személyiséggel rendelkező területfejlesztési társulást hozhatnak létre.

(2)⁷⁷

(3)⁷⁸ A területfejlesztési önkormányzati társulások felett a fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) törvényességi felügyeletet gyakorol.

10/A-10/G. §⁷⁹

A megyei önkormányzat és a fővárosi önkormányzat területfejlesztési és területrendezési feladatai⁸⁰

11. §⁸¹ (1) A megyei önkormányzat és a fővárosi önkormányzat területfejlesztési feladatai:

a) a területfejlesztési tervezéssel összefüggő feladatok ellátása keretében:

aa) az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepcióval összhangban - a megyei jogú városok önkormányzatának egyetértésével, valamint a fővárosi kerületi önkormányzatok többségének egyetértésével - kidolgozza és határozattal elfogadja a megyei és a fővárosi területfejlesztési koncepciót, illetve - a megyei és a fővárosi területfejlesztési koncepció és a megyei területrendezési terv figyelembevételével - a megyei és a fővárosi területfejlesztési programot, a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését

⁷³ Beiktatta: 2014. évi XVI. törvény 264. § (6). Hatályos: 2014. II. 25-től.

⁷⁴ Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 155. § (3). Hatályos: 2016. VI. 18-től.

⁷⁵ Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 6. §. Hatályos: 2013. XII. 14-től.

⁷⁶ Megállapította: 2004. évi LXXV. törvény 6. §. Hatályos: 2004. IX. 1-től.

⁷⁷ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVIII. törvény 39. § (1) a). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

⁷⁸ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 8. §. Módosította: 2012. évi XCIII. törvény 33. § a).

⁷⁹ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVIII. törvény 39. § (1) a).

Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

⁸⁰ Megállapította: 2013. évi CCXVI. törvény 7. § (1). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

⁸¹ Megállapította: 2013. évi CCXVI. törvény 7. § (1). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

követően,

ab) részt vesz az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepció, valamint az operatív programnak kidolgozásában, a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával észrevételeik figyelembevétel,

ac) előzetesen véleményezi az országos, valamint a megyét vagy a fővárost érintő ágazati fejlesztési koncepciókat és programokat a megyei jogú városok önkormányzata és fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével,

ad) előzetesen véleményezi a térségi területfejlesztési koncepciókat és programokat,

ae) a tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről,

af) részt vesz a határ menti megyék határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programjainak tervezésében, kidolgozásában;

b) a területfejlesztési tervek végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása keretében:

ba) nyomon követi és értékeli a megyei vagy fővárosi területfejlesztési koncepció és a megyei vagy fővárosi területfejlesztési programok végrehajtását,

bb) dönt a hatáskörébe utalt fejlesztési források felhasználásáról,

bc) monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján közreműködik a területi operatív programok irányításában, megvalósításuk végrehajtásában,

bd) figyelemmel kíséri az operatív programok megyében vagy a fővárosban jelentkező feladatainak megvalósítását, beleértve a megyehatáron átnyúló és más nemzetközi programok végrehajtását a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével,

be) más megyei önkormányzatokkal és az államigazgatási szervekkel közösen, monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján közreműködik a határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programok irányításában, részt vesz azok lebonyolításában, végrehajtásában,

*bf)*⁸² dönt a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Alapból a megyei önkormányzat hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról,

bg) a megye gazdaságának és foglalkoztatásának fellendítése érdekében gazdaságfejlesztési, befektetés ösztönző tevékenységet lát el, aminek elősegítése érdekében külön szervezetet hozhat létre vagy megállapodás alapján más szervezettel működhet együtt;

c) a területfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátása érdekében:

ca) összehangolja illetékességi területén az államigazgatási szervek, a települési vagy kerületi önkormányzatok, a megyei jogú város önkormányzata, a gazdasági és civil szervezetek fejlesztési elképzeléseit,

cb) területileg összehangolja a politikai és a területi szerepéből, továbbá a nemzetközi és határon átnyúló együttműködésből adódó feladatait, biztosítja azok összhangját,

cc) a települési önkormányzatok felkérése alapján elősegíti a helyi önkormányzatok területfejlesztési társulásainak szerveződését,

cd) szakmai kapacitásával segíti a területfejlesztési önkormányzati társulások és a térségi fejlesztési tanácsok tervező, döntés-előkészítő, fejlesztési célokat feltáró, pályázatokat megalapozó tevékenységét,

ce) a térségi gazdaságfejlesztő szervezet útján koordinálja a megye területén az ipari parkok és a szabad vállalkozási zónák tevékenységét, az önkormányzatok és a gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit a megye gazdasági szereplőivel együttműködve,

cf) vizsgálja és értékeli a megye vagy a főváros társadalmi és gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a

⁸² Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 205. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

területi információs rendszer rendelkezésére bocsátja,

cg) kölcsönös információcserével segíti a területfejlesztési és területrendezési információs rendszer működését, információkat biztosít a területi tervek készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő megyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait,

ch) a területfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátása érdekében önkormányzati rendeletet alkot a települési önkormányzatok, a megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek által a megye vagy a főváros területén uniós, központi vagy helyi önkormányzati költségvetési forrásból megvalósítandó fejlesztéseinek koordinációjáról.

(2) Az (1) bekezdés *a)* pont *aa)* alpontja szerinti megyei, illetve fővárosi területfejlesztési koncepció és program a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően fogadható el. Az állásfoglalást a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter az állásfoglalást kérő irat beérkezését követő 30 napon belül adja ki. Ha e határidőn belül nem történik meg az állásfoglalás kiadása, úgy az állásfoglalást egyetértőnek kell tekinteni.

12. §⁸³ (1) A megyei önkormányzat területrendezési feladatkörében:

a) a 6. § *d)* pontjában meghatározott tervvel összhangban, az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a megye területrendezési tervét, amely nem terjed ki a 6. § *d)* pontjában meghatározott kiemelt térségek területére,

b) előzetesen véleményezi az országos, valamint a területét érintő területrendezési terveket,

c) a megye területére vagy térségére - a megyei jogú városok önkormányzata kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével - a 6. § *d)* pontjával meghatározott tervvel összhangban területrendezési tervet készít,

d) a tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről,

e) együttműködik a többi érintett megyei önkormányzattal a 6. § *d)* pontja alá nem tartozó kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében,

f) megküldi az elfogadott területrendezési terv kihirdetésétől számított 15 napon belül a terv elfogadásáról szóló rendeletet a rajzi munkarészek vektoros állományaival együtt a dokumentációk gyűjtésére jogszabályban kijelölt szervnek.

(2) A fővárosi önkormányzat területrendezési feladatkörében:

a) közreműködik a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének kidolgozásában és egyeztetésében,

b) előzetesen véleményezi az Országos Területrendezési Tervet és Pest Megye Területrendezési Tervét,

c) véleményezi az operatív programokat a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében, valamint

d) a tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről.

(3) A fővárosi kerületi önkormányzat

a) részt vesz a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének egyeztetésében,

b) előzetesen véleményezi az Országos Területrendezési Tervet és Pest Megye Területrendezési Tervét.

A megyei önkormányzat vidékfejlesztési és koordinációs feladatai⁸⁴

⁸³ Megállapította: 2013. évi CCXVI. törvény 7. § (2). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

⁸⁴ Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 8. § (1). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

13. §⁸⁵ A megyei önkormányzat vidékfejlesztési feladatkörében:

- a) dönt a hatáskörébe utalt vidékfejlesztési források felhasználásáról,
- b) összehangolja a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a megyei, térségi, határ menti és határon átnyúló fejlesztési és területfejlesztési koncepciókkal és programokkal, valamint a megyét érintő területrendezési tervekkel,
- c) egyetértési jogkört gyakorol a vidékfejlesztési stratégiák, akciók jóváhagyását megelőzően,
- d) ⁸⁶ a vidékfejlesztési források felhasználásával kapcsolatban közreműködői szervezeti feladatokat lát el,
- e) elláthatja a helyi akciócsoportok, a közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek munkaszervezeti feladatait,
- f) a helyi akciócsoportok és közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek tevékenységében való részvétellel közreműködik azok tevékenységében,
- g) összehangolja a helyi akciócsoportok tevékenységét a fejlesztéspolitikához és a területfejlesztéshez kapcsolódóan,
- h) külön megállapodás szerint a vidékfejlesztési akciók végrehajtása során koordinációs és döntéshozatali feladatokat lát el,
- i) nyomon követi és értékeli a vidékfejlesztési akciók lebonyolítását és monitoring bizottsági feladatokat lát el a programok végrehajtásához kapcsolódóan,
- j) ösztönzi a települési önkormányzatok összefogását vidékfejlesztési programok kidolgozására és megvalósítására,
- k) a vidékfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátásáról önkormányzati rendeletet alkot.

13/A. §⁸⁷ (1) A megyei önkormányzat koordinációs feladatkörében együttműködik a települési önkormányzatokkal, a megye fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érdekelt civil és szakmai szervezetekkel.

(2) A megyei önkormányzat a 11. § (1) bekezdés *a*) pont *aa*) és *ae*) alpontjában, a 11. § (1) bekezdés *c*) pont *ce*) alpontjában, a 12. § (1) bekezdés *a*) és *d*) alpontjában meghatározott feladata végrehajtása érdekében önkormányzati rendeletet alkot.

(3) A megyei önkormányzat koncepcionálisan összehangolja települései településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében.

(4) A megyei önkormányzat előzetesen véleményezi a megye települései településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját, valamint településrendezési eszközeit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében.

(5) A megyei önkormányzat véleményezi települései településrendezési eszközeit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében.

14. §⁸⁸ (1)-(3)⁸⁹

(4)⁹⁰ A megye területén működő bírósági nyilvántartásba vett területfejlesztési, környezetvédelmi, természetvédelmi civil szervezetek, valamint a nők és férfiak esélyegyenlőségéért küzdő szervezetek a területfejlesztést érintő kérdések megtárgyalására

⁸⁵ Megállapította: 2013. évi CCXVI. törvény 8. § (2). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

⁸⁶ Módosította: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (1).

⁸⁷ Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 8. § (3). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

⁸⁸ Megállapította: 2004. évi LXXV. törvény 11. §. Hatályos: 2004. IX. 1-től.

⁸⁹ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVIII. törvény 39. § (1) a). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

⁹⁰ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 11. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

egyeztető fórumot hozhatnak létre, egyidejűleg jelezve a megyei önkormányzatnak együttműködési szándékukat. Az egyeztető fórum véleményét az adott napirend tárgyalásakor ismertetni kell.

(5)⁹¹

(6)-(8)⁹²

Regionális területfejlesztési konzultációs fórum⁹³

14/A. §⁹⁴ (1) Az egy régió területén működő megyei közgyűlések elnökei - ha a régió a főváros területét is magában foglalja, akkor a megyei közgyűlés elnöke és a főpolgármester - regionális területfejlesztési konzultációs fórumot működtetnek.

(2) A regionális területfejlesztési konzultációs fórum

a) eljár a regionális döntést, állásfoglalást, véleményezést igénylő ügyekben,

b) összehangolja a megyei önkormányzatok döntéshozatalát,

c) képviseli a megyei önkormányzatok egyező döntését, mint a régió álláspontját,

d) javaslatot tesz a Kormánynak a Régiók Bizottságában (CoR) a régiót képviselő tag személyére.

(3) A regionális területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik, titkársági feladatait az illetékes megyei (fővárosi) közgyűlések megegyezése szerinti megyei (fővárosi) önkormányzati hivatal látja el.

Magyei területfejlesztési konzultációs fórum⁹⁵

14/B. §⁹⁶ (1) A megyei közgyűlés és a - megye területén működő - megyei jogú város(ok) közgyűlése(i) megyei területfejlesztési konzultációs fórumot működtetnek.

(2) A megyei területfejlesztési konzultációs fórumba a megyei jogú város közgyűlése egy képviselőt delegál. A megyei területfejlesztési konzultációs fórumba a megyei közgyűlés a megyei jogú várost képviselők számával azonos számú képviselőt delegál.

(3) A megyei területfejlesztési konzultációs fórum előzetesen állást foglal a megyei közgyűlés területfejlesztést érintő ügyeiben.

(4) A megyei területfejlesztési konzultációs fórum véleményét a megyei közgyűlés ülésén a vonatkozó napirend tárgyalásakor ismertetni kell.

(5) A megyei területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik. Titkársági feladatait a tagok megegyezése szerinti önkormányzati hivatal látja el.

Térségi Fejlesztési Tanács⁹⁷

15. §⁹⁸ (1)⁹⁹ A régió határokon, illetve a megyehatárokon túlterjedő, továbbá egyes kiemelt

⁹¹ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 4. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

⁹² Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVIII. törvény 39. § (1) a). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

⁹³ Beiktatta: 2011. évi CXCVIII. törvény 12. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁹⁴ Beiktatta: 2011. évi CXCVIII. törvény 12. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁹⁵ Beiktatta: 2011. évi CXCVIII. törvény 12. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁹⁶ Beiktatta: 2011. évi CXCVIII. törvény 12. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

⁹⁷ Megállapította: 1999. évi XCII. törvény 5. §. Hatályos: 1999. XI. 7-től.

⁹⁸ Megállapította: 2004. évi LXXV. törvény 12. § (1). Hatályos: 2004. IX. 1-től.

⁹⁹ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 13. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

területfejlesztési feladatai ellátására a megyei közgyűlések a szervezeti és működési szabályzat elfogadásával térségi fejlesztési tanácsot hozhatnak létre. A térségi fejlesztési tanács jogi személy, amelyet megalakulását követően a kincstár vesz nyilvántartásba.

(1a)¹⁰⁰ A térségi fejlesztési tanács működésével kapcsolatos gazdálkodására a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(2)¹⁰¹ A területfejlesztési koncepció és program kidolgozását, a területrendezési terv készítésében való közreműködést és más közös területfejlesztési feladatokat a Balaton kiemelt üdülőkörzete térségében a Balaton Fejlesztési Tanács látja el. Ennek keretében:

a) vizsgálja és értékeli a kiemelt térség társadalmi és gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a területi információs rendszer rendelkezésére bocsátja,

b) az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepcióval összhangban kidolgozza és a Kormánynak elfogadásra benyújtja a kiemelt térség területfejlesztési koncepcióját, illetve - a kiemelt térség területrendezési tervének figyelembevételével - a kiemelt térség területfejlesztési programját,

c) előzetesen véleményezi az országos, valamint a kiemelt térséget érintő ágazati fejlesztési koncepciókat és programokat,

d) figyelemmel kíséri az operatív programok kiemelt térségben jelentkező feladatainak végrehajtását, külön döntés alapján közreműködik azok végrehajtásában.

(3)-(7)¹⁰²

(8)¹⁰³ A térségi fejlesztési tanács tagjai

a) a tanács illetékességi területén működő megyei közgyűlések elnökei,

b) az érintett megyei közgyűlés egy-egy képviselője, továbbá

c)¹⁰⁴ a Balaton Fejlesztési Tanács tekintetében: a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter képviselője, valamint

d)¹⁰⁵ az ágazati operatív programok végrehajtásáért felelős miniszterek egy-egy képviselője.

(9)¹⁰⁶

(10)¹⁰⁷ A térségi fejlesztési tanács felkérhet a tanács munkájában való részvételre egyéb szervezeteket, személyeket is.

(11)¹⁰⁸ A térségi fejlesztési tanács ülésein állandó meghívottként részt vesz a területi gazdasági kamarák, kamaránként egy-egy képviselője, a kormányhivatal vezetője, az állami főépítész, valamint mindazon gazdasági, civil és egyéb szervezetek képviselői, amelyeket a térségi fejlesztési tanács döntése közvetlenül érint vagy akit az ülésen való részvételre felkérnek.

(12)¹⁰⁹

(13)¹¹⁰

¹⁰⁰ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 156. § (1). Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

¹⁰¹ Megállapította: 2013. évi CCXVI. törvény 10. §. Hatályos: 2013. XII. 14-től.

¹⁰² Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 5. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

¹⁰³ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 13. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹⁰⁴ Megállapította: 2013. évi CCXVI. törvény 11. §. Hatályos: 2013. XII. 14-től.

¹⁰⁵ Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 11. §. Hatályos: 2013. XII. 14-től.

¹⁰⁶ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVIII. törvény 39. § (1) a). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

¹⁰⁷ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 156. § (2). Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

¹⁰⁸ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 13. § (4). Módosította: 2012. évi XCIII. törvény 33. § b).

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVIII. törvény 39. § (1) a). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

(13a)¹¹¹

(14) A Balaton Fejlesztési Tanács dönt a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról, és megállapodást köthet az érintett tárcákkal az egyes fejlesztési programok finanszírozásáról.

(15)¹¹² A területfejlesztési koncepció és program kidolgozását, és más közös területfejlesztési feladatokat a Tokaj Borvidék térségében a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács látja el. A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács ennek keretében:

a) vizsgálja és értékeli a kiemelt térség társadalmi és gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a területi információs rendszer rendelkezésére bocsátja,

b) az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepcióval összhangban kidolgozza és a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter útján a Kormánynak elfogadásra benyújtja a kiemelt térség területfejlesztési koncepcióját,

c) előzetesen véleményezi az országos, valamint a kiemelt térséget érintő ágazati fejlesztési koncepciókat és programokat, és

d) figyelemmel kíséri az operatív programok kiemelt térségben jelentkező feladatainak végrehajtását, külön döntés alapján közreműködik azok végrehajtásában.

(16)¹¹³ A Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács tagjai a tanács illetékességi területén működő megyei közgyűlés elnöke, az érintett megyei közgyűlés egy képviselője, Tokaj Borvidék Hegyközségi Tanácsa elnöke, Tokaj Kereskedőház Felügyelő Bizottságának elnöke továbbá a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter és a kormányzati tevékenység összehangolásáért felelős miniszter egy-egy képviselője.

15/A. §¹¹⁴

15/B. §¹¹⁵

16. §¹¹⁶ (1)-(3)¹¹⁷

(4)¹¹⁸ A térségi fejlesztési tanács működéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a költségvetési hozzájárulás, a pályázatokon elnyert források, valamint a térségi fejlesztési tanácsban szavazati joggal rendelkező szervezetek befizetései biztosítják azzal, hogy működtetéséhez központi költségvetési hozzájárulás csak a törvény alapján kötelezően létrehozott térségi fejlesztési tanács részére adható.

(5)-(16)¹¹⁹

17. §¹²⁰

¹¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 5. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

¹¹¹ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 5. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

¹¹² Megállapította: 2014. évi XVI. törvény 264. § (9). Módosította: 2016. évi LXVII. törvény 161. § 1.

¹¹³ Beiktatta: 2014. évi XVI. törvény 264. § (9). Módosította: 2014. évi XXI. törvény 24. §, 2016. évi LXVII. törvény 161. § 1.

¹¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 6. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

¹¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVIII. törvény 39. § (1) a). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

¹¹⁶ Megállapította: 1999. évi XCII. törvény 6. §. A korábbi alcímet hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVIII. törvény 39. § (1) a). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

¹¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVIII. törvény 39. § (1) a). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

¹¹⁸ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 157. §. Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

¹¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 7. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

¹²⁰ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 8. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

A területi államigazgatási szervek feladatai

18. §¹²¹ (1) A területi államigazgatási szervek a területfejlesztéssel és területrendezéssel összefüggő kormányzati feladatok végrehajtásában, érvényesítésének ellenőrzésében, a térségi fejlesztés és tervezés koordinálásában szakmai segítségnyújtással és információszolgáltatással, valamint hatósági ellenőrzéssel vesznek részt.

(2) A területrendezésért felelős miniszter feladatkörébe tartozó egyes területrendezési hatósági eljárással összefüggő hatósági feladatokat az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal látja el.

(3) Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

a) véleményezi illetékességi területén a területrendezési terveket, és indokolt esetben javaslatot tehet e tervek módosítására,

b) véleményezi az országos, valamint az illetékességi területét érintő regionális, megyei fejlesztési programokat és azoknak a területrendezési tervekkel való összhangját,

c) nyilatkozik a megyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel, továbbá a településrendezési eszközöknek az országos, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról.

III/A. Fejezet¹²²

A TERÜLETFEJLESZTÉS ÉRDEKEGYEZTETÉSI FÓRUMAI¹²³

Országos Területfejlesztési Érdekegyeztető Fórum¹²⁴

18/A. §¹²⁵ (1) Az Országos Területfejlesztési Érdekegyeztető Fórum (a továbbiakban: OTÉF) a Kormány, valamint a megyei önkormányzatok, a fővárosi önkormányzat, a megyei jogú városok és a fővárosi kerületi önkormányzatok közötti konzultációk és tárgyalások érdekegyeztető fóruma.

(2) Az OTÉF feladata a kormányzat, valamint a megyei önkormányzatok és a fővárosi önkormányzat területfejlesztési, területrendezési és vidékfejlesztési érdekeinek, törekvéseinek feltárása, egyeztetése, megállapodások létrehozása, információcsere, javaslatok, alternatívák vizsgálata, továbbá a megyei jogú városok és fővárosi kerületi önkormányzatok fejlesztési elképzeléseinek és célkitűzéseinek összehangolása.

(3) Az OTÉF elnöke a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter.

(4) Az OTÉF tagjai:

a) a területrendezésért felelős miniszter, a területfejlesztésért felelős miniszter, a vidékfejlesztésért felelős miniszter, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, az energiapolitikáért felelős miniszter, a közlekedésért felelős miniszter, a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter, a szociál- és nyugdíj politikáért felelős miniszter és a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter,

b) Megyei Önkormányzatok Országos Szövetségének elnöke és négy delegáltja, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke és négy delegáltja, a Budapesti Önkormányzatok Szövetségének

¹²¹ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 158. §. Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

¹²² Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 159. §. Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

¹²³ Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 159. §. Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

¹²⁴ Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 159. §. Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

¹²⁵ Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 159. §. Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

elnöke és négy delegáltja, a főpolgármester, valamint a Balaton Fejlesztési Tanács, és a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács elnöke.

(5) Az OTÉF ülésén egy szavazattal rendelkeznek a kormányzati és egy szavazattal rendelkeznek az önkormányzati tagok. Az OTÉF konszenzussal hozza meg döntéseit.

Regionális Területfejlesztési Konzultációs Fórum¹²⁶

18/B. §¹²⁷ Az egy régió területén működő megyei közgyűlések elnökei - ha a régió a főváros területét is magában foglalja, akkor a megyei közgyűlés elnöke és a főpolgármester - területfejlesztési feladataik ellátása és összehangolása érdekében Regionális Területfejlesztési Konzultációs Fórumot működtetnek.

Megyei Területfejlesztési Konzultációs Fórum¹²⁸

18/C. §¹²⁹ A megyei közgyűlés és a - megye területén működő - megyei jogú város(ok) közgyűlése(i) területfejlesztési feladataik ellátása és összehangolása érdekében Megyei Területfejlesztési Konzultációs Fórumot működtetnek.

19. §¹³⁰

IV. Fejezet

A TERÜLETFEJLESZTÉS ÉS A TERÜLETRENDEZÉS ESZKÖZEI

A területfejlesztési és a területrendezési célt közvetlenül és közvetetten szolgáló tervek¹³¹

19/A. §¹³² (1) A területfejlesztést és a területrendezést közvetlenül és közvetetten segítő tervek a következők:

- a) országos szintű fejlesztési és területfejlesztési koncepció,
- b) országos szintű területrendezési terv,
- c) kiemelt térségi szintű területfejlesztési koncepció,
- d) kiemelt térségi szintű területrendezési terv,
- e) operatív program,
- f) kiemelt térségi szintű területfejlesztési program,
- g) megyei és budapesti szintű területfejlesztési koncepció,
- h) megyei szintű területrendezési terv,
- i) megyei és budapesti szintű területfejlesztési program,
- j) térségi fejlesztési tanács által elfogadott területfejlesztési koncepció,
- k) térségi fejlesztési tanács által elfogadott területfejlesztési program.

¹²⁶ Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 159. §. Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

¹²⁷ Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 159. §. Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

¹²⁸ Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 159. §. Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

¹²⁹ Beiktatta: 2016. évi LXVII. törvény 159. §. Hatályos: 2016. VI. 18-tól.

¹³⁰ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 9. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

¹³¹ Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 14. §. Hatályos: 2013. XII. 14-től.

¹³² Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 14. §. Hatályos: 2013. XII. 14-től.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tervek egymásra épülő rendszert alkotnak. A felsorolásban szereplő alacsonyabb szintű tervek meg kell felelnie a felsorolásban szereplő magasabb szintű terv célrendszerének.

19/B. §¹³³ (1) A területfejlesztési és a területrendezési célt közvetetten szolgáló tervek és kapcsolatuk a területfejlesztési és a területrendezési célt közvetlenül szolgáló egyes tervekkel:

- a) szakpolitikai stratégia,
- b) szakpolitikai program,
- c) hálózati fejlesztési terv,
- d) települési szintű tervek.

(2) Az országos szintű fejlesztési és területfejlesztési koncepció tartalmazza az egyes szakpolitikai stratégiák hosszú és középtávú irányait.

(3) Az egyes szakpolitikai stratégiák és a hálózatfejlesztési terv szakpolitikai tartalmat adnak az országos szintű területrendezési terv kidolgozásához.

(4) A települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és területrendezési tervnek.

A területfejlesztést és a területrendezést segítő pénzügyi eszközök¹³⁴

20. § (1)¹³⁵ A területfejlesztési célok megvalósítását az általános gazdasági szabályozás, a normatív és a térségre vonatkozó sajátos pénzügyi eszközrendszer összehangolt működése, a forráskoordináció, valamint a miniszterek számára az összehangolás érdekében külön jogszabályban meghatározott jogkörök biztosítják.

(2)-(5)¹³⁶

21. §¹³⁷

A területfejlesztés hatékonyságát növelő feladat-és forráskoordináció¹³⁸

21/A. §¹³⁹ (1)¹⁴⁰ A fejlesztési források hatékonyabb felhasználása, a gazdaság arányosabb térszerkezetének kialakítása, a területi különbségek mérséklése érdekében a területfejlesztési célok megvalósítását szolgáló fejezeti kezelésű előirányzatok pályázati rendszerben történő felhasználása - az érintett miniszterek együttműködésével - a miniszter forráskoordinációjával történik. A forráskoordinációval kapcsolatos feladatok ellátásában a kormányzati területfejlesztési feladatokért felelős szerv külön jogszabályban meghatározott feladatkörében közreműködik.

(2)¹⁴¹

(3)¹⁴² A pályázatok adataira vonatkozó nyilvántartás és a minisztériumok területi értékelései

¹³³ Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 14. §. Hatályos: 2013. XII. 14-től.

¹³⁴ Módosította: 2011. évi CXCVIII. törvény 38. § (1) 15.

¹³⁵ Megállapította: 2004. évi LXXV. törvény 16. § (1). Módosította: 2016. évi LXVII. törvény 161. § 2.

¹³⁶ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 10. Hatálytalan: 2016. VI. 18-től.

¹³⁷ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 11. Hatálytalan: 2016. VI. 18-től.

¹³⁸ Beiktatta: 2004. évi LXXV. törvény 17. § (1). Hatályos: 2004. IX. 1-től.

¹³⁹ Beiktatta: 2004. évi LXXV. törvény 17. § (1). Hatályos: 2004. IX. 1-től.

¹⁴⁰ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 99. § (3) b).

¹⁴¹ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 12. Hatálytalan: 2016. VI. 18-től.

¹⁴² Módosította: 2006. évi CIX. törvény 99. § (3) b).

alapján a miniszter - a kormányzati területfejlesztési feladatokért felelős szerv előkészítése mellett - jelentést nyújt be a Kormánynak arról, hogy a központi támogatások a területfejlesztési politika céljaival mennyire voltak összhangban.

Szabad vállalkozási zónák és ipari parkok működése¹⁴³

22. §¹⁴⁴ (1) A Kormány a területfejlesztési célok érdekében szabad vállalkozási zónákat hozhat létre.

(2) A szabad vállalkozási zónákban a területfejlesztési célok érdekében - külön jogszabályban meghatározott - pénzügyi és más kedvezményeket kell biztosítani.

(3) Az önkormányzatok és társulásaik sajátos területfejlesztési céljaik érdekében ipari parkokat és egyéb fejlesztési egységeket hozhatnak létre.

22/A-22/D. §¹⁴⁵

V. Fejezet

A TERÜLETRENDEZÉSRE VONATKOZÓ KÜLÖN SZABÁLYOK

23. § (1) A területi tervezés alapja a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv.

(2) A területrendezési terv a területfejlesztési koncepciókban megállapított célokkal összhangban meghatározza a térségi területhasználat módját.

(3)¹⁴⁶ A területrendezési terv tartalmazza

a) a térségi szerkezeti tervet,

b) a térségi övezeti terülapokat és

c) a területrendezési szabályozási előírásokat.

(4)¹⁴⁷ A területfejlesztési és ágazati programok, valamint a településrendezési eszközök készítése, egyeztetése és elfogadása során figyelembe kell venni az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben foglaltakat.

(5)¹⁴⁸

(6)¹⁴⁹ A területrendezési tervnek tartalmaznia kell a fenntartható fejlődés, a környezeti elemekkel való gazdálkodás és a környezet minősége térségi szempontjait is.

(7)¹⁵⁰

23/A. §¹⁵¹

23/B. §¹⁵² (1) A kiemelt térség és megye területrendezési terve a térség területi határát, térségi

¹⁴³ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 18. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹⁴⁴ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 18. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹⁴⁵ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2014. évi XVI. törvény 264. § (12) 4. Hatálytalan: 2014. II. 25-től.

¹⁴⁶ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 19. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹⁴⁷ Módosította: 2013. évi CCXVI. törvény 19. § 4.

¹⁴⁸ Hatályon kívül helyezte: 2010. évi XC. törvény 74. § e). Hatálytalan: 2010. VIII. 28-től.

¹⁴⁹ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 19. § (2). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVIII. törvény 39. § (1) a). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

¹⁵¹ Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CCXVI. törvény 21. § 8. Hatálytalan: 2014. I. 1-től.

¹⁵² Beiktatta: 2004. évi LXXV. törvény 18. §. Hatályos: 2004. IX. 1-től.

szerkezeti tervét, térségi övezeteit és területrendezési szabályzatát foglalja magában, továbbá tartalmazhat ajánlásokat és intézkedési javaslatot.

(2) A kiemelt térség területrendezési terve nem lehet ellentétes az ország területrendezési tervével, a megye területrendezési terve pedig az ország és a kiemelt térség területrendezési tervével.

(3)¹⁵³ Az ország, a kiemelt térség és a megye területrendezési terveit egy időben kell készíteni. A megye területrendezési tervének módosítását az ország és a kiemelt térség területrendezési terve átfogó módosításának elfogadását követő egy éven belül kell elfogadni.

(4)¹⁵⁴ A területrendezési tervek felülvizsgálata legalább hétévente, az európai uniós tervezési ciklushoz igazodóan történik. Az ország területrendezési tervét az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepció elfogadását követő egy éven belül el kell fogadni.

A területrendezési terv készítésére és elfogadására vonatkozó eljárási szabályok¹⁵⁵

23/C. §¹⁵⁶ (1)¹⁵⁷ A kiemelt térség és a megye területrendezési tervét (a továbbiakban együtt: tervjavaslatot) egyeztetni kell a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdek-képviselői szervekkel, valamint az érintett civil szervezetekkel. A véleményezésre legalább egy hónap határidőt kell biztosítani.

(1a)¹⁵⁸ A területrendezési tervek rajzi munkarészeit egységes országos vetületi rendszerben, vektoros állományokkal, térinformatikai rendszerben kell elkészíteni.

(2)¹⁵⁹ Az ország területrendezési tervét meg kell küldeni - a külpolitikáért felelős miniszter útján - a szomszédos országok területrendezésért felelős minisztereinek.

(3)¹⁶⁰ A 6. § *d*) pontjában foglalt tervek kivételével a tervjavaslatot és a megyei területrendezési terv elfogadásáról szóló rendelettervezetet az egyeztetést követően az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával együtt állásfoglalásra meg kell küldeni a területrendezésért felelős miniszternek.

(4)¹⁶¹ A rendelettervezethez csatolni kell az állami főépítész nyilatkozatát a megyei területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel való összhangjáról.

(5)¹⁶² A megyei önkormányzat a területrendezési tervről szóló rendeletét a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően fogadhatja el. A területrendezésért felelős miniszter egy hónapon belül adja ki állásfoglalását, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy állásfoglalását egyetértőnek kell tekinteni.

(6)¹⁶³

(7)¹⁶⁴ A megyei főjegyző a terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel (tervjavaslattal, az

¹⁵³ Beiktatta: 2016. évi LXXVIII. törvény 1. § (1). Hatályos: 2016. VII. 1-től.

¹⁵⁴ Beiktatta: 2016. évi LXXVIII. törvény 1. § (1). Hatályos: 2016. VII. 1-től.

¹⁵⁵ Beiktatta: 2004. évi LXXV. törvény 18. §. Hatályos: 2004. IX. 1-től.

¹⁵⁶ Beiktatta: 2004. évi LXXV. törvény 18. §. Hatályos: 2004. IX. 1-től.

¹⁵⁷ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 21. § (1). Módosította: 2016. évi LXXVIII.

törvény 2. §.

¹⁵⁸ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 21. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹⁵⁹ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 21. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹⁶⁰ Megállapította: 2010. évi XC. törvény 72. § (5). Hatályos: 2010. VIII. 28-től.

¹⁶¹ Módosította: 2006. évi CIX. törvény 99. § (3) b).

¹⁶² Megállapította: 2010. évi XC. törvény 72. § (6). Hatályos: 2010. VIII. 28-től.

¹⁶³ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVIII. törvény 39. § (1) a). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával) együtt küldi meg a kormányhivatalnak.

A területrendezési hatósági eljárások általános szabályai és az eljárások keretében kiadható térségi területfelhasználási engedélyek¹⁶⁵

23/D. § ¹⁶⁶ (1) ¹⁶⁷ A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szükség.

(2) ¹⁶⁸ A településrendezési terv hiányában vagy a tervi elem településrendezési mélységű lehatárolásának hiányában a kiemelt térségi vagy a megyei területrendezési terv övezeti tervlapjain meghatározott övezeti határok és a térségi szerkezeti tervben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok nyomvonalainak településrendezési mélységű pontosítása az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye alapján történik.

(3) ¹⁶⁹ A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében, a magterület övezetében, az ökológiai folyosó övezetében és valamint a kiemelt térség területrendezési tervére vonatkozó törvény hatálya alá tartozó település közigazgatási határától számított 200 méternél közelebbi területen a beépítésre szánt terület kivételes kijelölése, továbbá a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervéről szóló törvény hatálya alá tartozó települések területén a területcsere az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye alapján történik.

(3a) ¹⁷⁰ Az országos, a kiemelt térségi vagy a megyei területrendezési tervben nem szereplő, de más rendelkezéseinek megfelelő,

a) az energiaellátás biztonságának biztosításához szükséges atomerőműnek nem minősülő erőmű, villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei, nemzetközi és hazai szénhidrogén- és szén-dioxid-szállítóvezeték elemei,

b) a közlekedési infrastruktúra-hálózat elemei közül a gyorsforgalmi utak, főutak és az országos vasúti törzshálózat elemei,

c) az egyedi építmények közül a gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton lévő híd a Dunán és a Tiszán, valamint a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók

területi elhelyezése az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye alapján történik.

¹⁶⁴ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 21. § (2). Módosította: 2012. évi XCIII. törvény 33. § e).

¹⁶⁵ Beiktatta: 2011. évi CXCVIII. törvény 22. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹⁶⁶ Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 123. § (1). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

¹⁶⁷ Módosította: 2015. évi VIII. törvény 5. § (2).

¹⁶⁸ Módosította: 2015. évi VIII. törvény 5. § (2).

¹⁶⁹ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 22. § (2). Módosította: 2013. évi CCXVI. törvény 21. § 9., 2015. évi VIII. törvény 5. § (2).

¹⁷⁰ Beiktatta: 2013. évi CCXVI. törvény 15. §. Módosította: 2015. évi VIII. törvény 5. § (2).

(4)¹⁷¹ A térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival.

(5)¹⁷² A térségi területfelhasználási engedélykérelmet - az összhang igazolására vonatkozó engedélykérelem kivételével - harminc napon belül kell elbírálni. Az összhang igazolására vonatkozó engedélykérelmet tizenöt napon belül kell elbírálni.

(6)¹⁷³ Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal döntése ellen fellebbezésnek nincs helye. A térségi területfelhasználási engedélykérelemről hozott határozat elleni keresetet a törvényszék soron kívül bírálja el.

(7)¹⁷⁴ Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a területrendezési hatósági eljárást követően a térségi területfelhasználási engedélyt, valamint annak mellékleteként az engedélyezési tervdokumentációt közli a megyei önkormányzattal.

(8) Az állami főépítész - felkérésre - állást foglal a terület- és településfejlesztési koncepcióknak, programoknak, építészeti-műszaki terveknek, továbbá más ágazati terveknek és koncepcióknak a területrendezési tervekkel való összhangjáról, valamint a külön jogszabályban meghatározott területrendezési tanulmánytervről.

(9)¹⁷⁵ A kiemelt térségi és megyei tervekkel összhangban nem lévő településrendezési eszközöket - az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye birtokában - a területrendezési tervvel összhangban lévőnek kell tekinteni.

(10)¹⁷⁶ Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a területrendezési hatósági eljárásban kiadott térségi területfelhasználási engedélyekről közhiteles hatósági nyilvántartás vezet.

(11)¹⁷⁷ A (10) bekezdés szerinti nyilvántartás a következő adatokat tartalmazza:

a) a területrendezési terv megnevezése, amelyre a térségi területfelhasználási engedély vonatkozik,

b) a térségi területfelhasználási engedély által érintett települések megnevezése, valamint

c) a térségi területfelhasználási engedély kiadásának dátuma, iktató száma, érvényesség dátuma, valamint az engedélyezés típusa.

23/E. §¹⁷⁸

Területi információs rendszer

24. § (1) A társadalom, a gazdaság és a környezet területi jellemzőinek és változásainak figyelemmel kísérése, illetve előrejelzése érdekében az országos, a regionális, a megyei és a települési szintek között az információcsere biztosításával területi információs rendszert kell

¹⁷¹ Megállapította: 2011. évi LXXXVIII. törvény 10. § (1). Hatályos: 2011. IX. 1-től.

¹⁷² Megállapította: 2016. évi LXXVIII. törvény 1. § (2). Hatályos: 2016. VII. 1-től.

¹⁷³ Módosította: 2010. évi CLXXXIII. törvény 168. §, 2011. évi CCI. törvény 113. § b), 2015. évi VIII. törvény 5. § (2).

¹⁷⁴ Megállapította: 2011. évi CXC VIII. törvény 22. § (4). Módosította: 2015. évi VIII. törvény 5. § (2).

¹⁷⁵ Beiktatta: 2011. évi CXC VIII. törvény 22. § (5). Módosította: 2015. évi VIII. törvény 5. § (2).

¹⁷⁶ Beiktatta: 2013. évi LXXXIV. törvény 18. § (1). Módosította: 2015. évi VIII. törvény 5. § (2).

¹⁷⁷ Beiktatta: 2013. évi LXXXIV. törvény 18. § (1). Hatályos: 2013. VII. 1-től.

¹⁷⁸ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXXVIII. törvény 3. §. Hatálytalan: 2016. VII. 1-től.

létrehozni és működtetni.

(2)¹⁷⁹

24/A. §¹⁸⁰ A területfejlesztéssel, illetve a területrendezéssel összefüggésben megőrzendő dokumentumok gyűjtéséről, határozatlan idejű megőrzéséről, nyilvántartásáról és hasznosításáról a miniszter, illetve a területrendezésért felelős miniszter gondoskodik.

25. §¹⁸¹

Területrendezési tervezési tevékenység¹⁸²

25/A. §¹⁸³ (1) Területrendezési terv elkészítésében tervezőként az a büntetlen előéletű személy vehet részt, aki rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározott szakmai képesítéssel, és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek.

(2)¹⁸⁴ Aki az (1) bekezdés szerinti tevékenységet kíván folytatni, köteles az erre irányuló szándékát a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló törvényben meghatározott területi kamarának (a továbbiakban: kamara) bejelenteni. A bejelentés tartalmát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló kormányrendelet tartalmazza.

(3)¹⁸⁵ A kamara a területrendezési tervezési tevékenység folytatására jogosult, a (2) bekezdés szerinti bejelentést tevő személyekről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza az érintett személy:

- a) természetes személyazonosító adatait,
- b) állampolgárságát,
- c) lakóhelyét, székhelyét,
- d) elérhetőségét (levelezési cím, telefon- és/vagy telefaxszám, elektronikus levelezési cím),
- e) szakirányú végzettségét igazoló okirat számát, keltét, kiállító intézmény nevét,
- f) szakmai gyakorlatának helyét, idejét,
- g) szakmagyakorlási jogosultságának megnevezését, jelét és
- h) nyilvántartási számát.

(4)¹⁸⁶ A kamara által vezetett nyilvántartás a (3) bekezdésben foglalt adatok tekintetében - a (3) bekezdés a), c) és d) pontjában foglalt adatok kivételével - közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.

25/B. §¹⁸⁷

VI. Fejezet

¹⁷⁹ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 13. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

¹⁸⁰ Megállapította: 2010. évi XC. törvény 72. § (8). Hatályos: 2010. VIII. 28-tól.

¹⁸¹ A címmel együtt hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 14. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

¹⁸² Beiktatta: 2009. évi LVI. törvény 123. § (3). Hatályos: 2009. X. 1-től.

¹⁸³ Beiktatta: 2009. évi LVI. törvény 123. § (3). Hatályos: 2009. X. 1-től. Ezt követően indult és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

¹⁸⁴ Megállapította: 2013. évi LXXXIV. törvény 18. § (2). Hatályos: 2013. VII. 1-től.

¹⁸⁵ Megállapította: 2013. évi LXXXIV. törvény 18. § (2). Hatályos: 2013. VII. 1-től.

¹⁸⁶ Beiktatta: 2013. évi LXXXIV. törvény 18. § (2). Hatályos: 2013. VII. 1-től.

¹⁸⁷ A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 15. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26. § (1)¹⁸⁸ Ez a törvény a kihirdetését követő 60. napon lép hatályba.

(2)-(4)

(5)

(6)-(7)

(8)

27. § (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

a) a térségi fejlesztési tanács létrehozásával, működésével, sajátos gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, és szabályokat, valamint a megyei önkormányzatok és a térségi fejlesztési tanácsok e törvény alapján ellátott tevékenységéről szóló éves beszámolási, illetve tájékoztatási kötelezettség szabályait;

b) a kedvezményezett járások és települések besorolásának feltételrendszerét és besorolását;

c) a településrendezési eszköz területrendezési tervvel való összhangját igazoló területrendezési hatósági eljárás részletes szabályait;

d) a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeit, továbbá illeszkedésük, kidolgozásuk és közzétételük részletes szabályait, valamint egyeztetésük, elfogadásuk rendjét;

e) a szabad vállalkozási zónák létrehozásának és működésének, valamint a kedvezmények igénybevételének szabályait;

f) a területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos információs rendszert és a kötelező adatközlés szabályait;

g)

h) a területi monitoring rendszer feladat- és hatáskörét, szervezeti és működési rendjét, a területfejlesztést közvetlenül vagy közvetve szolgáló források felhasználásáról készülő területi értékelés elkészítésének módszertani szabályait;

¹⁸⁸ Módosította: 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 239.

¹⁸⁹ Hatályon kívül helyezte: 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 239. Hatálytalan: 2007. VII. 1-től.

¹⁹⁰ Hatályon kívül helyezte: 1999. évi XCII. törvény 7. § (1). Hatálytalan: 1999. XI. 7-től.

¹⁹¹ Hatályon kívül helyezte: 2007. évi LXXXII. törvény 2. § 239. Hatálytalan: 2007. VII. 1-től.

¹⁹² Hatályon kívül helyezte: 2004. évi LXXV. törvény 23. § (4). Hatálytalan: 2004. IX. 1-től.

¹⁹³ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 160. § (1). Hatályos: 2016. VI. 18-től.

¹⁹⁴ Lásd: 395/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet.

¹⁹⁵ Megállapította: 2014. évi XVI. törvény 264. § (10). Hatályos: 2014. II. 25-től.

¹⁹⁶ Lásd: 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet, 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet.

¹⁹⁷ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 25. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

¹⁹⁸ Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 123. § (4). Hatályos: 2009. X. 1-től.

¹⁹⁹ Lásd: 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet, 77/2010. (III. 25.) Korm. rendelet.

²⁰⁰ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 25. § (2). Hatályos: 2012. I. 1-től.

²⁰¹ Lásd: 27/2013. (II. 12.) Korm. rendelet.

²⁰² Lásd: 112/1997. (VI. 27.) Korm. rendelet, 31/2007. (II. 28.) Korm. rendelet, 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet.

²⁰³ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 16. Hatálytalan: 2016. VI. 18-től.

²⁰⁴ Megállapította: 2016. évi LXVII. törvény 160. § (2). Hatályos: 2016. VI. 18-től.

- i)²⁰⁵
- j)²⁰⁶ a területfejlesztés intézményei törvényességi felügyeletének részletes szabályait;
- k)²⁰⁷ a területfejlesztést közvetlenül és közvetve szolgáló pénzeszközök koordinációjának a pályázati rendszerre is kiterjedő részletes szabályait;
- l)²⁰⁸
- m)²⁰⁹
- n)²¹⁰ a kormányhivatal és a kincstár, a térségi fejlesztési tanács létrehozásával, átalakulásával és megszüntetésével kapcsolatos feladatait, a megalakulással, átalakulással és megszüntetéssel kapcsolatos eljárás rendjét;
- o)²¹¹ a területrendezési tervezési tevékenység folytatásának részletes feltételeit, e tevékenység bejelentésének és az e tevékenységet folytatók nyilvántartásának személyes adatot nem tartalmazó adattartalmát, a bejelentésre és a nyilvántartás vezetésére vonatkozó részletes eljárási szabályokat, továbbá az e tevékenységre jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt kötelezettségek be nem tartása esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket;
- p)²¹²
- q)²¹³ az országos és a térségi műszaki infrastruktúrahálózatoknak a területrendezési tervek szerkezeti tervében ábrázolt nyomvonalától való kivételes eltérésre vonatkozó területrendezési hatósági eljárás részletes szabályait;
- r)²¹⁴
- s)²¹⁵ az állami főépítész vagy főépítészek kijelölését és feladatkörük szabályozását;
- t)²¹⁶ a területrendezési tervekben nem szereplő, térségi jelentőségű műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezésére, beillesztésére vonatkozó területrendezési hatósági eljárás részletes szabályait;
- u)²¹⁷ a 23/D. § (3) bekezdésében meghatározott övezetekben és esetekben a beépítésre szánt területek kivételes kijelölésére, valamint a területcserére vonatkozó területrendezési hatósági eljárás részletes szabályait;
- v)²¹⁸ a kiemelt térségi vagy megyei területrendezési terv övezeti tervlapjain meghatározott övezeti határok és a térségi szerkezeti tervben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok nyomvonalainak településrendezési mélységű pontosítására vonatkozó területrendezési hatósági eljárás részletes szabályait;

²⁰⁵ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 16. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

²⁰⁶ Megállapította: 2010. évi XC. törvény 72. § (9). Hatályos: 2010. VIII. 28-tól.

²⁰⁷ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 25. § (3). Hatályos: 2012. I. 1-től. Módosította: 2012. évi LXIII. törvény 24. §.

²⁰⁸ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 16. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

²⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CCLI. törvény 1. §. Hatálytalan: 2014. I. 1-től.

²¹⁰ Megállapította: 2014. évi XVI. törvény 264. § (11). Hatályos: 2014. II. 25-től.

²¹¹ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 25. § (4). Hatályos: 2012. I. 1-től.

²¹² Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 16. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

²¹³ Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 123. § (5). Hatályos: 2009. X. 1-től.

²¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 16. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

²¹⁵ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 25. § (5). Hatályos: 2012. I. 1-től.

²¹⁶ Megállapította: 2009. évi LVI. törvény 123. § (6). Hatályos: 2009. X. 1-től.

²¹⁷ Megállapította: 2011. évi LXXXVIII. törvény 10. § (2). Hatályos: 2011. IX. 1-től.

²¹⁸ Beiktatta: 2009. évi LVI. törvény 123. § (6). Hatályos: 2009. X. 1-től.

w)-x)²¹⁹

z)²²⁰ a területfejlesztéssel és a területrendezéssel összefüggésben megőrzendő - személyes adatot nem tartalmazó - dokumentumok körét, azok gyűjtésének, megőrzésének, nyilvántartásának és hasznosításának részletes szabályait, továbbá a kapcsolódó adatszolgáltatásért járó költségtérítés összegét és megfizetésének szabályait.²²¹

(2)²²²

(3)²²³

(4)²²⁴

(4)²²⁵ Felhatalmazást kap a megyei önkormányzat, hogy önkormányzati rendeletet alkosson a területfejlesztési és vidékfejlesztési koordináció részletes szabályairól.

(5)²²⁶ A területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter évente, a tárgyévet követő június 15-éig beszámol a Kormánynak a megyei önkormányzatok területfejlesztési feladatairól, valamint a térségi fejlesztési tanácsok működéséről.

(6)²²⁷

(7)²²⁸ Felhatalmazást kap a területrendezésért felelős miniszter, hogy a területrendezési feladatok előirányzat felhasználásának szabályait rendeletben állapítsa meg.

28. §²²⁹

29. §²³⁰

1. melléklet az 1996. évi XXI. törvényhez²³¹

²¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 16. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

²²⁰ Beiktatta: 2009. évi LVI. törvény 123. § (6). Hatályos: 2009. X. 1-től.

²²¹ Lásd: 16/2010. (II. 5.) Korm. rendelet.

²²² Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 17. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

²²³ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 18. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

²²⁴ Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CCXVI. törvény 21. § 10. Hatálytalan: 2013. XII. 14-től.

²²⁵ Megállapította: 2013. évi CCXVI. törvény 17. § (3). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

²²⁶ Megállapította: 2013. évi CCXVI. törvény 17. § (4). Hatályos: 2013. XII. 14-től.

²²⁷ Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CXCVIII. törvény 39. § (1) a). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.

²²⁸ Megállapította: 2011. évi CXCVIII. törvény 25. § (6). Hatályos: 2012. I. 1-től.

²²⁹ Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CCXVI. törvény 21. § 11. Hatálytalan: 2013. XII. 14-től.

²³⁰ Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 162. § (2) 19. Hatálytalan: 2016. VI. 18-tól.

²³¹ Hatályon kívül helyezte: 2014. évi XVI. törvény 264. § (12) 5. Hatálytalan: 2014. II. 25-től.