

Hatály: 2017.VII.1. -

## 2010. évi LXXXVII. törvény

### a Nemzeti Földalapról<sup>1</sup>

Az Országgyűlés az állami tulajdonban lévő termőföldvagyonnal való ésszerű, és a földbirtok-politikai céloknak megfelelő gazdálkodás, továbbá a termőföldnek a mezőgazdasági termelés ökológiai feltételeire, valamint a gazdaságosság és a jövedelmezőség szempontjaira figyelemmel történő hasznosításának elősegítése, a családi gazdaságokon alapuló korszerű birtokszerkezet kialakításának előmozdítása érdekében Nemzeti Földalapot hoz létre, és a következő törvényt alkotja:

#### *Általános rendelkezések*

**1. § (1)<sup>2</sup>** A Nemzeti Földalap a kincstári vagyon része. A Nemzeti Földalapba tartozik az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban

*a)* szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület vagy halastó művelési ágban nyilvántartott terület,

*b)* művelés alól kivett területként nyilvántartott olyan terület (ide nem értve az Állami terület I; Állami terület II; és Állami terület III. megnevezésű művelés alóli kivett területet), amelyre az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg ténye van feljegyezve, és az Országos Erdőállomány Adattárban foglaltak szerint elsődleges gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül;

*c)* művelés alól kivett területként nyilvántartott olyan terület, amely a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet mező-, erdőgazdasági tevékenységét szolgálja, vagy ahhoz szükséges;

*d)*<sup>3</sup> művelés alól kivett, honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított területként nyilvántartott földrészlet.

(2)<sup>4</sup> Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a Nemzeti Földalap részét képezik az (1) bekezdésben meghatározott területekhez kapcsolódó vagyoni értékű jogok is.

(2a)<sup>5</sup> E törvény alkalmazásában földrészletnek minősül az (1) bekezdésben meghatározott terület, függetlenül attól, hogy az az ingatlan-nyilvántartásban önálló földrészletként vagy a földrészlet alrészleteként van nyilvántartva.

(2b)<sup>6</sup> E törvény alkalmazásában a hasznosítás fogalmán a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletnek - a közös tulajdonban álló földrészlet esetében az állam tulajdoni hányadának, illetve az ennek megfelelő területnek - a 3. §-ban meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlója által e törvényben meghatározott módon, jogcímen történő átadását, átengedését kell érteni.

---

<sup>1</sup> Kihirdetve: 2010. VIII. 12.

<sup>2</sup> Megállapította: 2011. évi CI. törvény 7. §. Hatályos: 2011. VIII. 1-től. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §, 23. § (1)-(3), (5).

<sup>3</sup> Beiktatta: 2012. évi CCXIII. törvény 72. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>4</sup> Megállapította: 2011. évi CI. törvény 7. §. Hatályos: 2011. VIII. 1-től. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §, 23. § (1)-(3), (5).

<sup>5</sup> Beiktatta: 2011. évi CI. törvény 7. §. Hatályos: 2011. VIII. 1-től. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §, 23. § (1)-(3), (5).

<sup>6</sup> Beiktatta: 2011. évi CI. törvény 7. §. Módosította: 2013. évi LIX. törvény 9. § a).

(2c)<sup>7</sup> Az (1) bekezdéstől eltérően nem képezi a Nemzeti Földalap részét a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által az állam javára megvásárolt ingatlan.

(2d)<sup>8</sup> E törvény alkalmazásában föld: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld.

(2e)<sup>9</sup> E törvény alkalmazásában tanya: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott tanya.

(2f)<sup>10</sup> Nem képezi a Nemzeti Földalap részét a vasúti pályahálózat működtetéséhez szükséges földrészlet, függetlenül attól, hogy az ingatlan-nyilvántartásban milyen művelési ággal, vagy kivett megnevezéssel van nyilvántartva.

(3) A Nemzeti Földalap rendeltetése:

a) működőképes családi gazdaságok kialakításának elősegítése, a szakirányú végzettséggel rendelkező agrárvállalkozók földhözjutásának támogatása;

b) a földárak és -haszonberek alakulásának befolyásolása;

c)<sup>11</sup> a föld magánosítása eredményeként létrejött, a hatékony mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlan birtokszerkezet vidékfejlesztési célokkal összehangolt javításának támogatása, a gazdálkodás jellegének megfelelő, versenyképes birtokméretek kialakításának elősegítése;

d)<sup>12</sup> birtok-összevonási célú, valamint az állattenyésztő telepek működését biztosító földcseréhez szükséges föld biztosítása;

e) a magántulajdonba került, természetvédelmi oltalom alatt álló területek, valamint a hullámtéri területek, és a mentett oldali vízjárta területek cseréjéhez, továbbá kisajátítás esetén cserével történő kártalanításához, és törvényben meghatározott feladatokhoz földkészlet biztosítása;

f) különleges természetvédelmi célok megvalósításához tartalékterületek biztosítása;

g) a fennálló földhasználati viszonyok stabilizálása, a további földhasználatok elősegítése;

h)<sup>13</sup> a földek művelésben tartásának elősegítése, a mezőgazdasági termelés összehangolása a természetvédelem, a környezetvédelem, a talajvédelem, a területfejlesztés, a vízgazdálkodás (különösen árterek kialakítása) szempontjaival;

i) a nem művelt, vagy méretük és kialakításuk miatt gazdaságosan nem művelhető területek hasznosításának állami kezdeményező szereppel történő meggyorsítása;

j) az értékes termőhelyen lévő ültetvényterületek megtartásának elősegítése;

k) tározók, záportározók kialakításához szükséges terület biztosítása;

l) az erdővel való tartamos (fenntartható) gazdálkodás feltételeinek segítése;

m) szociálisan hátrányos helyzetű rétegek megélhetésének elősegítése érdekében szervezett mezőgazdasági munkavégzést szolgáló szociális földalap biztosítása;

n) az oktatás és a tudományos kutatás céljainak, a mezőgazdasági genetikai háttér fenntartásának, megőrzésének szolgálata.

**2. §<sup>14</sup>** A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására és nyilvántartására, a Nemzeti Földalap feletti tulajdonosi jogok gyakorlására az e törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

<sup>7</sup> Beiktatta: 2013. évi LIII. törvény 18. §. Hatályos: 2013. V. 17-től.

<sup>8</sup> Beiktatta: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (1). Hatályos: 2013. XII. 15-től.

<sup>9</sup> Beiktatta: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (1). Hatályos: 2013. XII. 15-től.

<sup>10</sup> Beiktatta: 2014. évi XVI. törvény 282. §. Hatályos: 2014. II. 25-től.

<sup>11</sup> Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (7) a).

<sup>12</sup> Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (7) b).

<sup>13</sup> Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (7) c).

<sup>14</sup> Módosította: 2011. évi CI. törvény 17. §. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

**3. §<sup>15</sup>** (1) A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - az NFA képviseli.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása kiterjed a tulajdonjoghoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok gyakorlására is.

(3)<sup>16</sup> Az állami tulajdonban álló vagy állami tulajdonba kerülő olyan ingatlan felett, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint nem kizárólag a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet tartalmaz, a tulajdonosi jogokat a miniszter az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszterrel, az NFA és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján - e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban foglaltak szerint - a következő módon gyakorolja:

a) az ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén együttesen,

b) mindkét fél tulajdonosi joggyakorlásával érintett hasznosítás esetén (ide nem értve a tulajdonjog átruházását) egymással együttműködve,

c) csak az egyik fél tulajdonosi joggyakorlásával érintett hasznosítás esetén (ide nem értve a tulajdonjog átruházását) a másik fél érdekeinek szem előtt tartásával önállóan.

(3a)<sup>17</sup> A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 13. §-a, illetve az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 1/B. §-a alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK) tulajdonosi joggyakorlásába tartozó egészségügyi intézményekhez tartozó ingatlanok esetében a tulajdonosi jogokat a miniszter az egészségügyért felelős miniszterrel, az NFA és az ÁEEK útján a (3) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott módon gyakorolja.

(4) A (3) bekezdés szerinti ingatlanokra vonatkozó döntést megelőzően meg kell állapítani az ingatlan egészségnek elsődleges rendeltetését, valamint a hasznosítással elérhető fő célkitűzéseket, és legkedvezőbb előnyöket.

### ***A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet***

**4. §** (1) Az NFA a miniszter irányítása alatt álló központi költségvetési szerv.

(2)<sup>18</sup> Az NFA elnökét a miniszter nevezi ki és menti fel. Az NFA elnökhelyetteseit az elnök javaslatára a miniszter nevezi ki és menti fel.

(3) Az NFA elnöke és elnökhelyettese magyar állampolgár lehet. Az NFA elnöke, és elnökhelyettese nem lehet

a)<sup>19</sup> országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi, nemzetiségi önkormányzati képviselő, nemzetiségi szószóló, megyei közgyűlés tagja, állami vezető, polgármester, főpolgármester, alpolgármester, főpolgármester-helyettes;

---

<sup>15</sup> Megállapította: 2011. évi CI. törvény 8. §. Hatályos: 2011. VIII. 1-től. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §, 24. §.

<sup>16</sup> Megállapította: 2013. évi XL. törvény 38. §. Hatályos: 2013. IV. 29-től.

<sup>17</sup> Megállapította: 2014. évi CXI. törvény 127. §. Hatályos: 2015. III. 1-től.

<sup>18</sup> Módosította: 2012. évi XVIII. törvény 42. §.

<sup>19</sup> Módosította: 2011. évi CLXXIX. törvény 225. § a), 2012. évi XXXVI. törvény 158. § (24).

b)<sup>20</sup>

c)<sup>21</sup> gazdálkodó szervezet tagja vagy vezető tisztségviselője, illetve olyan magánszemély, vagy ezek jogi képviselője, aki az NFA-val a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet érintően szerződéses viszonyban áll.

(4) Az NFA elnökének és elnökhelyettesének e megbízásával összeférhetetlen az is, ha a (3) bekezdés szerinti tisztséget vagy jogviszonyt a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagy az élettársa tölti be.

(5)<sup>22</sup> Az NFA elnökére, elnökhelyetteseire és alkalmazottaira a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvénynek a kormánytisztségviselőkre vonatkozó rendelkezései irányadók.

(6) Az NFA elnöke államtitkári illetményre és juttatásokra jogosult.

(7) Az NFA elnökhelyettese helyettes államtitkári illetményre jogosult.

(8)<sup>23</sup>

(9) Az NFA alapító okiratát, és a szervezeti és működési szabályzatát a miniszter a Magyar Közlönyben teszi közzé.

**5. §<sup>24</sup>** A Kormány a miniszter útján évente beszámol az Országgyűlésnek a földbirtokpolitikai irányelvek érvényesüléséről, a Nemzeti Földalap helyzetéről és az NFA tevékenységéről. A beszámolóhoz csatolni kell a Birtokpolitikai Tanács (a továbbiakban: Tanács) észrevételeit.

**6. §** A miniszter a 3. §-ban és az 5. §-ban foglaltakon túl

a) kiadja az NFA alapító okiratát, valamint jóváhagyja a szervezeti és működési szabályzatát;

b) gyakorolja az NFA elnöke, a kinevezés és a felmentés tekintetében az NFA elnökhelyettesei felett a munkáltatói jogokat;

c) jóváhagyja a 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott éves tervet;

d) előterjeszti a Kormány részére elfogadás céljából a 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt középtávú stratégiai tervet;

e) dönt az NFA költségvetési előirányzatával kapcsolatos előterjesztésekről;

f)<sup>25</sup> kinevezi a Tanács elnökét és tagjait;

g) jóváhagyja a Tanács ügyrendjét.

**7. § (1)** Az NFA elnöke

a) vezeti az NFA-t;

b) javaslatot tesz a miniszternek az NFA elnökhelyettesének kinevezésére és felmentésére;

c) az NFA alkalmazottai felett, valamint - a kinevezés és a felmentés kivételével - az NFA elnökhelyettesei felett gyakorolja a munkáltatói jogokat;

d)<sup>26</sup> a 8. § (1) bekezdés d)-f) és h) pontjaiban foglaltak kivételével dönt - a Tanács javaslatának figyelembevételével - a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításával kapcsolatos kérdésekben;

e) a d) pontban foglaltak kivételével dönt az NFA-t érintő kötelezettség-vállalásról;

f) elkészíti az 5. § szerinti beszámolót, az NFA államháztartási számviteli kormányrendelet szerinti elemi költségvetési beszámolót, valamint a rábízott földvagyonról szóló éves beszámolóját;

---

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CIV. törvény 87. § a). Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

<sup>21</sup> Módosította: 2011. évi CI. törvény 17. §. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

<sup>22</sup> Megállapította: 2012. évi V. törvény 41. §. Hatályos: 2012. III. 1-től.

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CIV. törvény 87. § b). Hatálytalan: 2017. VII. 1-től.

<sup>24</sup> Módosította: 2016. évi CIV. törvény 87. § c).

<sup>25</sup> Megállapította: 2014. évi XXXI. törvény 12. §. Hatályos: 2014. VII. 11-től.

<sup>26</sup> Módosította: 2011. évi CI. törvény 17. §. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

g) képviseli az NFA-t harmadik személyekkel szemben;

h)<sup>27</sup>

i) felelős a Tanács döntéseinek végrehajtásáért;

j)<sup>28</sup> felelős a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek naprakész nyilvántartásáért;

k)<sup>29</sup> felelős a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek törvényes, szakszerű, hatékony és gazdaságos hasznosításáért;

l) meghatározza a rábizott földvagyon számviteli politikáját;

m)<sup>30</sup> a Tanács titkára.

(2) Az NFA elnöke ellátja továbbá az (1) bekezdésben meghatározottak körében a szervezeti és működési szabályzatban részére meghatározott feladatokat.

**8. § (1) A Tanács:**

a)<sup>31</sup> elkészíti a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításával kapcsolatos - a földbirtok-politikai irányelveken alapuló - középtávú stratégiai tervét;

b) érvényre juttatja az NFA tevékenysége során a Kormány által elfogadott középtávú stratégiát;

c)<sup>32</sup> véleményezi - a középtávú stratégiában és Nemzeti Vidékfejlesztési Tervben megfogalmazott célkitűzések alapján - az NFA által készített, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításával kapcsolatos éves tervet;

d)<sup>33</sup> dönt a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításával kapcsolatos egyedi ügyekben, ha az annak tárgyát képező földrészlet vagy földrészletek együttes értéke eléri a 100 millió forintot;

e) dönt 100 millió forintot, vagy 100 hektár térmértéket elérő földrészlet vagy földrészletek tulajdonjogának az állam javára történő megszerzésével kapcsolatos ügyekben;

f)<sup>34</sup> dönt a 20. § (1) és (2) bekezdése, és a 21. § (2), (3), (3a) és (3d), valamint a (4) és (5) bekezdése szerinti jogügyletekről, ha az annak tárgyát képező földrészlet vagy földrészletek együttes ingatlanforgalmi értéke eléri az 1 millió forintot;

g) véleményezi Nemzeti Földalap helyzetéről és az NFA tevékenységéről készült éves országgyűlési beszámoló tervezetét;

h)<sup>35</sup> az MNV Zrt.-vel közösen dönt a 3. § (3) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ingatlanok hasznosításának módjáról az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály szerint;

i)<sup>36</sup> javaslatot tesz az NFA elnöke által előterjesztett és a d)-f) és h) pontokba foglalt esetek alá nem tartozó, a földrészletek hasznosításával kapcsolatos kérdésekben.

(2) A Tanács ellátja továbbá az (1) bekezdésben meghatározottak körében a szervezeti és működési szabályzatban részére meghatározott feladatokat.

(3) A Tanács tagjai - a Tanács elnökének és az NFA elnökének kivételével - tevékenységükért helyettes államtitkári illetménynek megfelelő összegű tiszteletdíjban részesülnek. A Tanács elnöke

---

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CIV. törvény 87. § d). Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

<sup>28</sup> Módosította: 2011. évi CI. törvény 17. §. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

<sup>29</sup> Módosította: 2011. évi CI. törvény 17. §. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

<sup>30</sup> Beiktatta: 2015. évi CCIV. törvény 3. §. Hatályos: 2015. XII. 20-tól.

<sup>31</sup> Módosította: 2011. évi CI. törvény 17. §. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

<sup>32</sup> Módosította: 2011. évi CI. törvény 17. §. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

<sup>33</sup> Módosította: 2012. évi XVIII. törvény 46. § (2).

<sup>34</sup> Megállapította: 2015. évi CCIV. törvény 4. § (1). Hatályos: 2015. XII. 20-tól.

<sup>35</sup> Beiktatta: 2011. évi CI. törvény 9. §. Hatályos: 2011. VIII. 1-től. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22.

§.

<sup>36</sup> Beiktatta: 2015. évi CCIV. törvény 4. § (2). Hatályos: 2015. XII. 20-tól.

tevékenységéért államtitkári illetménynek megfelelő összegű tiszteletdíjban részesül.

**9. § (1)** A Tanács a jogait és kötelezettségeit testületként gyakorolja.

(2) A Tanács az ügyrendjét az alakuló ülésén fogadja el, és jóváhagyásra felterjeszti a miniszternek.

(3) A Tanács tagja személyesen köteles eljárni, képviseletnek vagy helyettesítésnek a Tanács működése során nincs helye.

(4)<sup>37</sup>

(5) A Tanács működésével kapcsolatos költségeket az NFA működési költségeitől elkülönítetten kell kezelni.

(6) A Tanács üléséről összefoglaló készül, melynek az NFA honlapján történő közzétételéről az NFA elnöke az ülés napjától számított öt munkanapon belül gondoskodik. Az összefoglaló tartalmazza az ülés helyét és időpontját, az ülésen résztvevők nevét, a tárgyalt írásbeli anyagok címét és az előterjesztő megjelölését, a napirenden kívül szóba került ügyek tárgy szerinti ismertetését, a hozzászólók nevét, szavazás esetén annak tárgyát és számszerű arányát, a testületi döntés lényegét. Kérelmére az ülésen résztvevő nyilatkozatát, egyet nem értését szó szerint kell rögzíteni. Az összefoglaló mellékleteként meg kell őrizni az előterjesztést, továbbá a Tanács által hozott döntést tartalmazó iratoknak a Tanács elnöke általi aláírással ellátott eredeti egy-egy példányát.

**10. § (1)**<sup>38</sup> A Tanács elnökét és további négy tagját a miniszter nevezi ki.

(2) A Tanács elnöke és tagja (a továbbiakban együtt: tag) magyar állampolgár lehet. A Tanács tagja nem lehet:

a)<sup>39</sup> országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi, nemzetiségi önkormányzati képviselő, nemzetiségi szószóló, miniszter, polgármester, főpolgármester, alpolgármester, főpolgármester-helyettes;

b)<sup>40</sup>

c)<sup>41</sup> olyan gazdálkodó szervezet tagja vagy vezető tisztségviselője, illetve olyan magánszemély, vagy ezek jogi képviselője, aki az NFA-val a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet érintően szerződéses viszonyban áll.

(3) A Tanács tagjának e megbízásával összeférhetetlen az is, ha a (2) bekezdés szerinti tisztséget vagy jogviszonyt a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagy az élettársa tölti be.

**11. § (1)**<sup>42</sup> Az NFA elnöke, elnökhelyettese, a Tanács tagja, valamint ezen személyek Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója és élettársa e jogviszony fennállása alatt nem lehet tagja vagy vezető tisztségviselője mezőgazdasági, erdőgazdasági tevékenységet folytató gazdálkodó szervezetnek, ilyen szervezetben nem szerezhethet társasági részesedést, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló pályázaton nem indulhat, árverésen nem licitálhat, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet érintően szerződést az NFA-val nem köthet.

(2)<sup>43</sup>

---

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CIV. törvény 87. § e). Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

<sup>38</sup> Megállapította: 2014. évi XXXI. törvény 13. §. Hatályos: 2014. VII. 11-től.

<sup>39</sup> Módosította: 2011. évi CLXXIX. törvény 225. § b), 2013. évi CCL. törvény 136. § a), 2012. évi XXXVI. törvény 158. § (24), 2015. évi CCIV. törvény 7. §.

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CIV. törvény 87. § f). Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

<sup>41</sup> Módosította: 2011. évi CI. törvény 17. §. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

<sup>42</sup> Módosította: 2011. évi CI. törvény 17. §. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

<sup>43</sup> Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CIV. törvény 87. § g). Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

(3) Nem vonatkozik az (1) és (2) bekezdés arra az esetre, ha az adásvételi (haszonbérleti) szerződés megkötésére jogszabályon alapuló elővásárlási (előhaszonbérleti) jog alapján kerül sor.

(4)<sup>44</sup> Az NFA elnöke, elnökhelyettese, a Tanács tagja mint az állami vagyonnal való gazdálkodás tekintetében javaslattevői, döntési vagy ellenőrzési joggal rendelkező személy, az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló törvény szerint köteles vagyonyilatkozatot tenni.

**12. § (1)**<sup>45</sup> Az NFA elnöke, a Tanács tagja a feladatait az ilyen tisztséget betöltő személytől elvárható fokozott gondossággal, e törvényben foglaltak és az állam érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

(2)<sup>46</sup> Az NFA elnöke korlátlanul felel a Magyar Állammal és az NFA-val szemben a jogszabályok megsértésével, a kötelezettségei felróható megszegésével okozott károkért. A Tanács tagjai - a Polgári Törvénykönyv közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint - korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Magyar Állammal és az NFA-val szemben a jogszabályok megsértésével, s kötelezettségeik felróható megszegésével okozott károkért. Mentessül a felelősség alól az a tag, aki a döntésben nem vett részt, vagy a döntés ellen szavazott.

**13. § (1)** A Tanács tagjának megbízatása megszűnik:

- a) lemondással,
- b) felmentéssel,
- c) kizárással,
- d) elhalálozással.

(2) A lemondást írásban kell közölni a miniszterrel.

(3) A megbízatást felmentéssel kell megszüntetni, ha, a Tanács tagja neki fel nem róható okból nem képes eleget tenni megbízatásából adódó feladatainak.

(4) Kizárással szünteti meg a megbízatást a miniszter, ha a Tanács tagja:

a) neki felróható okból nem tesz eleget megbízatásából eredő feladatainak,  
b) a törvényben megjelölt összeférhetlenségi okot a kinevezésétől, vagy az összeférhetlenség felmerülésétől számított 30 napon belül nem szünteti meg.

(5) A Tanács tagja a (4) bekezdés b) pontjában megjelölt esetben az összeférhetlenség megszüntetéséig a tisztségéből eredő jogkörét nem gyakorolhatja.

### ***A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tevékenységének ellenőrzése***

**14. § (1)** A Nemzeti Földalap feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos tevékenységet az Állami Számvevőszék évente ellenőrzi.

(2)-(12)<sup>47</sup>

### ***A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek és azok hasznosítása***

**15. § (1)**<sup>48</sup>

(2) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészleteket a (3) bekezdésben foglalt földbirtok-politikai

---

<sup>44</sup> Módosította: 2016. évi CIV. törvény 87. § h).

<sup>45</sup> Módosította: 2016. évi CIV. törvény 87. § h).

<sup>46</sup> Módosította: 2016. évi CIV. törvény 87. § i).

<sup>47</sup> Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CIV. törvény 87. § j). Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

<sup>48</sup> Hatályon kívül helyezte: 2011. évi CI. törvény 18. § a). Hatálytalan: 2011. VIII. 1-től. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

irányelvek szerint kell hasznosítani.

(3) A földbirtok-politika irányelvei:

- a) a földhasználók helyzetének stabilizálása, fejlődésük elősegítése;
- b) családi gazdaságok kialakítása és megerősítése;
- c) környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelés földhasznosítás oldaláról történő támogatása;
- d) a mezőgazdasági rendeltetésű földterületek művelésben tartásának elősegítése, a mezőgazdasági termelés összehangolása a természetvédelem, a környezetvédelem, a talajvédelem, a területfejlesztés, a vízgazdálkodás (különösen árterek kialakítása), a vonalas infrastrukturális létesítmények szempontjaival;
- e) a Nemzeti Erdőtelepítési Programban foglaltak végrehajtásának támogatása;
- f) a racionális földtulajdonosi és bérleti rendszer kialakulásának elősegítése;
- g) a földpiac élénkítése és szabályozása;
- h)<sup>49</sup> az állattenyésztő telepek működéséhez szükséges föld biztosítása;
- i) a gazdálkodás jellegének megfelelő, versenyképes birtokméretek kialakításának elősegítése;
- j) minőségi földcserék lebonyolításának megalapozása;
- k) termelési-termékstruktúra átalakításának ösztönzése és befolyásolása;
- l)<sup>50</sup> a mezőgazdasági termelésre leginkább alkalmas földek mezőgazdasági termelési célú hasznosításának előtérbe helyezése;
- m)<sup>51</sup> a mezőgazdasági termelésre kevésbé alkalmas földek más irányú hasznosításának előkészítése, támogatása, esetenként végrehajtása;
- n) művelési-ág váltás támogatása;
- o) a nem művelt, vagy méretük és kialakításuk miatt gazdaságosan nem művelhető területek megvételének és hasznosításának állami kezdeményező szereppel történő meggyorsítása;
- p) a birtoknagyság alkalmassá tétele az európai uniós támogatások lehívhatóságához;
- q)<sup>52</sup> szociális földprogram és közfoglalkoztatási program támogatása;
- r) pályakezdő agrárvállalkozók és mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú végzettséggel rendelkezők támogatása;
- s)<sup>53</sup> különleges rendeltetésű (különösen oktatás, kutatás, büntetés-végrehajtás) gazdaságok működéséhez kedvezményes föld biztosítás;
- t)<sup>54</sup> a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A. §-a alapján létrehozott szociális szövetkezet részére föld kedvezményes biztosítása.

(4)<sup>55</sup> A földrészletre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a mezőgazdasági termelés célját szolgáló földre, ha

- a) az örökség visszautasítása útján szállt a Magyar Államra, vagy
- b) az örökös a hagyatéki eljárásban a Magyar Állam részére felajánlotta.

**16. § (1)** E törvény erejénél fogva a Nemzeti Földalapba kerül - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - az állam által bármely jogcímen megszerzett földrészlet.

---

<sup>49</sup> Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (7) d).

<sup>50</sup> Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (7) c).

<sup>51</sup> Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (7) e).

<sup>52</sup> Megállapította: 2011. évi CVI. törvény 43. §. Hatályos: 2011. IX. 1-től.

<sup>53</sup> Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (7) d).

<sup>54</sup> Beiktatta: 2015. évi CCIV. törvény 5. §. Hatályos: 2015. XII. 20-tól.

<sup>55</sup> Beiktatta: 2010. évi CXV. törvény 50. §. Hatályos: 2011. I. 1-től.



(2)<sup>56</sup> Az állam javára kisajátított, vagy kisajátítást pótló adásvétellel megszerzett, egyébként e törvény hatálya alá tartozó földrészlet nem kerül a Nemzeti Földalapba, kivéve, ha a kisajátításra természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti földrészlet a kisajátítási határozatban meghatározott határidőn belül a kisajátítás céljára nem került felhasználásra, és a földrészlet egyébként e törvény hatálya alá tartozik, a földrészletet a kisajátítási határozatban megállapított határidő lejártát követő 60 napon belül az NFA részére át kell adni.

(4)-(5)<sup>57</sup>

(6) A társadalombiztosítás pénzügyi alapjainak felszámolási eljárás során járulék-, hozzájárulás- és egyéb követeléseit fejében a Magyar Állam tulajdonába kerülő földrészlet a Nemzeti Földalapba kerül. Az NFA a felszámolási eljárás befejezéséről szóló végzés jogerőre emelkedését követő 90 napon belül megfizeti a társadalombiztosítás pénzügyi alapjai részére a felszámoló vagyongelosztási javaslatában az alapokat megillető összeget.

(6a)<sup>58</sup> Ha a (6) bekezdés szerinti felszámolási eljárás során a 3. § (3) bekezdésében meghatározott ingatlan kerül állami tulajdonba, az ingatlan csak az 1. § (1) bekezdésben foglalt területe kerül a Nemzeti Földalapba, és az NFA az erre a területre eső összeget fizeti meg a társadalombiztosítás pénzügyi alapjai részére a (6) bekezdésben foglaltak szerint.

(7)<sup>59</sup> Ha e törvény hatálya alá tartozó földrészlet felett az állam, mint törvényes örökös, vagy végintézkedés alapján tulajdonjogot szerez, az MNV Zrt. a hagyatékátadó végzés (öröklési bizonyítvány) jogerőre emelkedését követő 30 napon belül a földrészletet átadja az NFA-nak.

**16/A. §<sup>60</sup>** (1) Az MNV Zrt. és a honvédelemért felelős miniszter a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő, az 1. § (1) bekezdés *d*) pontja szerinti honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület átadás-átvételéről - a honvédelemért felelős miniszter erre irányuló, az NFA-nak szóló kezdeményezésétől számított 90 napon belül - megállapodást köt az NFA-val.

(2) Az ingatlanügyi hatóság az NFA kérelmére az (1) bekezdés szerinti megállapodás alapján gondoskodik tulajdonosi joggyakorlóként az NFA-nak az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséről és a volt vagyongazdálkodó egyidejű törléséről.

(3) A honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított és az (1) bekezdésben foglaltak szerint átvett terület tényleges művelési ága megállapításának feltétele, hogy a terület szükséges környezetvédelmi, vegyvédelmi és tűzveszélymentesítése (a továbbiakban: mentesítés) igazolt módon megtörténjen, vagy az arra jogosult szerv hivatalosan igazolja, hogy a mentesítésre nincs szükség. Az ezzel összefüggésben felmerült költségeket az NFA viseli. A tényleges művelési ág megállapítását követően az NFA a mentesítés, valamint az ingatlan tényleges művelési ágának megállapításával és esetleges megosztásával - ide értve a szükséges változási vázrajz készítésével - kapcsolatban felmerült összes elszámolt és kimutatott költségének az adott földrészletre eső hányadát a földrészletnek a 18. § szerinti hasznosítása során a vele szerződést kötő félre hárítja, vagy vele szemben érvényesíti.

---

<sup>56</sup> Megállapította: 2011. évi CI. törvény 10. § (1). Hatályos: 2011. VIII. 1-től. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

<sup>57</sup> Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CCXIII. törvény 79. § a). Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

<sup>58</sup> Beiktatta: 2011. évi CI. törvény 10. § (2). Hatályos: 2011. VIII. 1-től. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

<sup>59</sup> Módosította: 2011. évi CI. törvény 17. §, 2013. évi LIX. törvény 8. § a).

<sup>60</sup> Beiktatta: 2012. évi CCXIII. törvény 74. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

(4) Ha a tényleges művelési ág megállapítása alapján az (1) bekezdés szerint átadott terület - ideértve az annak megosztásával kialakuló földrészleteket is - nem tartozik e törvény hatálya alá, az NFA-nak a (3) bekezdés szerinti mentesítés, valamint a földrészlet tényleges művelési ágának megállapításával és megosztásával kapcsolatos összes elszámolt és kimutatott költségét a központi költségvetésből az NFA részére a tényleges művelési ág megállapítását tartalmazó jogerős ingatlanügyi hatósági döntés kézbesítését követő 30 napon belül kell megtéríteni.

**17. §<sup>61</sup>** (1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletekről és az azokon fennálló jogok jogosultjairól az NFA az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint naprakész vagyonyilvántartást vezet, amely tartalmazza

a) a jogosultak adatai körében a haszonbérelő, vagyonkezelő, erdőgazdálkodó, és a 18. § (5) bekezdése szerint megbízott személy nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét, telephelyét),

b) a hasznosítás módjára vonatkozó javaslatot.

(2) Az NFA az (1) bekezdésben meghatározott személyes adatokat a jogosultnak az NFA-val való jogviszonya fennállásáig kezelheti.

(3) A vagyonyilvántartásban elkülönülten kell nyilvántartani a jövedelmező mezőgazdasági művelésre nem alkalmas (különösen belvizes, szikes) földrészleteket.

**18. § (1)<sup>62</sup>** Az NFA - a 21. és 22. §-ban meghatározottak kivételével - a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet

a) nyilvános pályázat vagy árverés útján történő eladással,

b) nyilvános pályázat útján történő haszonbérbe adással,

c)<sup>63</sup> vagyonkezelésbe adással,

d) cserével

hasznosítja.

(1a)<sup>64</sup> Föld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

(1b)<sup>65</sup> A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvénynek a közös tulajdonban álló földek használatára vonatkozó szabályait - ide nem értve a használati megosztásról szóló megállapodásra vonatkozó rendelkezéseket - nem kell alkalmazni az állam tulajdoni hányadának megfelelő területnek pályáztatás útján történő haszonbérbe adása során.

(1c)<sup>66</sup> A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlethez kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatás esetén, ahol jogszabály a támogatás igénybevételenek feltételül meghatározott időszakra üzemeltetési vagy földhasználati kötelezettséget ír elő, a haszonbérleti szerződés - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben foglalt időbeli korlátozásokra figyelemmel - az üzemeltetési vagy földhasználati kötelezettség időszakának végéig meghosszabbítható. A haszonbérlet tárgyát képező földrészleten a haszonbérbeadó írásos előzetes engedélyével létesített beruházás esetében a haszonbérlet időtartama mindaddig meghosszabbítható, amíg a beruházás aktívált értékkel bír, de legalább addig, amíg a jogszabályban előírt, vagy a támogatást folyósító szervvel kötött támogatási szerződésben foglalt üzemeltetési vagy földhasználati kötelezettség fennáll.

---

<sup>61</sup> Megállapította: 2010. évi CLXVIII. törvény 5. §. Hatályos: 2010. XII. 31-től.

<sup>62</sup> Módosította: 2011. évi CI. törvény 18. § b). Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

<sup>63</sup> Módosította: 2012. évi CCXIII. törvény 79. § b).

<sup>64</sup> Megállapította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (2). Hatályos: 2013. XII. 15-től.

<sup>65</sup> Megállapította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (2). Hatályos: 2013. XII. 15-től.

<sup>66</sup> Megállapította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (2). Hatályos: 2013. XII. 15-től.

(1d)<sup>67</sup> A már működő halastavak esetében a haszonbérbeadó előzetes írásbeli engedélyével létesített beruházást követően - függetlenül a beruházás értékétől - a szerződés időtartama legfeljebb tíz évvel hosszabbítható meg.

(2) Az eladás, a haszonbérbeadás, és a csere során a földbirtok-politikai irányelveknek megfelelően kell eljárni, valamint előnyben kell részesíteni az élethivatásszerűen mezőgazdasági tevékenységet folytató személyeket.

(3)<sup>68</sup> Az NFA a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet érintően csereszerződést elsősorban birtokösszevonási célú földcsere megvalósítása, állattenyésztő telep működésének biztosítása, vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása céljából köthet.

(4)<sup>69</sup> Addig, amíg az NFA a Nemzeti Földalapba került földrészletet az e törvényben meghatározott módon nem tudja hasznosítani, köteles - a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint - a föld hasznosítási kötelezettségének teljesítéséről, valamint a művelés alól kivett területekkel összefüggő gazdálkodási feladatok ellátásáról gondoskodni.

(5) A (4) bekezdésben foglalt feladatok ellátása érdekében a földrészlet e törvény szerinti hasznosításáig, de legfeljebb egy gazdasági évre terjedő időszakra az NFA megbízási szerződést köthet. A megbízási szerződés időtartama meghosszabbítással sem lehet egy gazdasági évnél hosszabb.

**19. § (1)** A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d)<sup>70</sup> állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott;

e)<sup>71</sup> az NFA-val szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozással rendelkezik.

(1a)<sup>72</sup> A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződés megszűnik a szerződő fél

a) felszámolását elrendelő végzés jogerőre emelkedését,

b) végelszámolásának kezdő időpontját

követő napon.

(2)<sup>73</sup> Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés b) vagy d) pontja szerinti kizáró ok, az NFA jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

(3) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításának részletes szabályait tartalmazó kormányrendelet, illetve a pályázati kiírás a szerződéskötésre az (1) bekezdésben foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

(4)<sup>74</sup> A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződést írásba kell

<sup>67</sup> Beiktatta: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (2). Hatályos: 2013. XII. 15-től.

<sup>68</sup> Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (8).

<sup>69</sup> Módosította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (7) f).

<sup>70</sup> Módosította: 2012. évi CCXIII. törvény 79. § c).

<sup>71</sup> Beiktatta: 2012. évi CCXIII. törvény 76. § (1). Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>72</sup> Beiktatta: 2012. évi CCXIII. törvény 76. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>73</sup> Módosította: 2013. évi LIX. törvény 10. § a).

<sup>74</sup> Megállapította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (3). Hatályos: 2013. XII. 15-től.

foglalni. Ha a szerződés tárgyát föld képezi, a szerződés létrejöttére irányuló eljárásban a szerződő félnek, illetve pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés létrejöttével nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott birtokmaximumot. A nyilatkozathoz az NFA a földről szóló törvény szerinti földhasználati összesítő eredeti vagy hitelesített másolatának becsatolását kérheti.

**19/A. §<sup>75</sup>** (1) A vagyongazdálkodási jog alapításához - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - vagyongazdálkodási szerződés szükséges.

(2) A vagyongazdálkodási jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt költségvetési szervvel, vagy a 20. § (1) bekezdés *b*) vagy *c*) pontjában meghatározott gazdálkodó szervezettel jön létre. A törvényen alapuló vagyongazdálkodási jog esetében az NFA és a vagyongazdálkodó köteles szerződést kötni a vagyongazdálkodási jogviszony tartalmáról. Ez esetben - ha a vagyongazdálkodási jog kijelöléséről szóló törvény eltérően nem rendelkezik - a vagyongazdálkodási szerződés határozatlan időtartamra és díjmentesen megköthető.

(3) A vagyongazdálkodó jogosult a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott földrészlet birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A vagyongazdálkodó köteles a földrészlet értékét megőrizni, állagának megóvásáról, jó karbantartásáról gondoskodni, továbbá - a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szervek és e törvényben meghatározott egyéb esetek kivételével - díjat fizetni vagy a szerződésben előírt más kötelezettséget teljesíteni.

(4) A vagyongazdálkodási jog jogosultja a vagyongazdálkodási jogot nem adhatja tovább, és a földrészletet, valamint a vagyongazdálkodási jogot nem terhelheti meg.

**20. §<sup>76</sup>** (1) Az erdő- és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület kivételével vagyongazdálkodási szerződés köthető:

*a*) költségvetési szervvel,

*b*) többségi állami tulajdoni részesedéssel működő olyan gazdálkodó szervezettel, amely alapító okiratában vagy külön jogszabályban meghatározott alapfeladata teljesítése érdekében kívánja hasznosítani a földrészletet, vagy

*c*) olyan gazdálkodó szervezettel, amely jogszabályban rögzített állami feladat ellátásához kívánja hasznosítani a földrészletet.

(2)<sup>77</sup> Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyongazdálkodását csak költségvetési szerv vagy 100%-os állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezet végezheti.

(3) Központi költségvetési szervvel az azt irányító vagy felügyelő szerv egyetértésével köthető vagyongazdálkodási szerződés.

(4)<sup>78</sup>

(5)<sup>79</sup> vagyongazdálkodási szerződés - erdő- és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületre vonatkozó szerződést kivéve - határozott időtartamra köthető, melynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben előírt, a földre vonatkozó haszonbérleti szerződés leghosszabb időtartama lehet.

(6) A szerződésen alapuló vagyongazdálkodási jog az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a vagyongazdálkodót azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a

---

<sup>75</sup> Beiktatta: 2012. évi CCXIII. törvény 77. §. Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>76</sup> Megállapította: 2011. évi CI. törvény 12. §. Hatályos: 2011. VIII. 1-től. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

<sup>77</sup> Megállapította: 2013. évi LIX. törvény 2. § (1). Hatályos: 2013. V. 23-tól.

<sup>78</sup> Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CCXIII. törvény 79. § d). Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

<sup>79</sup> Módosította: 2013. évi LIX. törvény 9. § d), 2013. évi CCXII. törvény 142. § (7) g).

vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

(7)<sup>80</sup> Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet érintő vagyonkezelési szerződés létrejöttéhez az erdészeti hatóságnak - a vagyonkezelő erdőgazdálkodói alkalmasságát megállapító - jóváhagyása szükséges. A vagyonkezelő - a honvédelmi rendeltetésű erdők kivételével - az erdő használatát, hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át. A honvédelmi rendeltetésű erdőt a vagyonkezelő a (2) bekezdésben meghatározott szerv vagy gazdálkodó szervezet részére használatába adhatja.

(8)<sup>81</sup>

**21. § (1)** Az NFA a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló törvényben foglalt esetben a részarány-tulajdonos részére - a részarány-tulajdonnak megfelelő aranykorona érték erejéig - földrészletet ajánl fel. A részarány-tulajdonos a felajánlott földrészlet tulajdonjogát a mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozata alapján szerzi meg.

(2) Az NFA telekalakítás végrehajtásához szükséges tulajdonjogi változást eredményező szerződést köthet.

(3)<sup>82</sup> Nyilvános pályáztatás mellőzésével haszonbérleti szerződés köthető olyan kizárólagos állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezettel, amely főtevékenysége körében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti mezőgazdasági tevékenységet folytat, valamint az olyan központi költségvetési szervvel, amely alapító okiratában, illetve jogszabályban meghatározott alapfeladata teljesítése érdekében kívánja hasznosítani a földrészletet.

(3a)<sup>83</sup> Nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével köthető adásvételi szerződés olyan földrészletre, amely

a) a kisajátításról szóló törvényben meghatározott közérdekű célok, vagy - amennyiben a közérdekű célt az érintett földrészlet vonatkozásában a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánító kormányrendelet megjelöli - nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításához szükséges;

b)<sup>84</sup> nem haladja meg a három hektárt.

(3b)<sup>85</sup>

(3c)<sup>86</sup> A védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv vagyonkezelésébe kell adni azt a földrészletet, amelynek állami tulajdonba vételére a védett természeti területek védettségi szintjének helyreállítása vagy természetvédelmi célok megvalósítása érdekében került sor.

(3d)<sup>87</sup> Vagyonkezelési szerződés köthető

a) az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott, agrárágazathoz tartozó szakképzésben iskolai rendszerű szakképzést folytató intézménnyel,

b) az agrárágazathoz tartozó közoktatási feladatot ellátó intézménnyel,

c) az agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézménnyel

az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási

---

<sup>80</sup> Megállapította: 2013. évi LIX. törvény 2. § (2). Hatályos: 2013. V. 23-tól.

<sup>81</sup> Hatályon kívül helyezte: 2012. évi CCXIII. törvény 79. § d). Hatálytalan: 2013. I. 1-től.

<sup>82</sup> Megállapította: 2012. évi CCXIII. törvény 78. § (1). Módosította: 2013. évi LIX. törvény 9. § e), 2013. évi CCXII. törvény 142. § (7) h).

<sup>83</sup> Megállapította: 2013. évi LIX. törvény 3. § (1). Hatályos: 2013. V. 23-tól.

<sup>84</sup> Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 134. §. Hatályos: 2013. XII. 31-től.

<sup>85</sup> Hatályon kívül helyezte: 2013. évi LIX. törvény 10. § b). Hatálytalan: 2013. V. 23-tól.

<sup>86</sup> Megállapította: 2012. évi CCXIII. törvény 78. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>87</sup> Beiktatta: 2012. évi CCXIII. törvény 78. § (2). Hatályos: 2013. I. 1-től.

alapfeladatát szolgáló földrészletre.

(4) Az NFA a Nemzeti Földalapba tartozó vízlevezető árkokat és csatornákat térítésmentesen az azok fenntartására jogosultak vagyongazdálkodásába adhatja.

(5)<sup>88</sup> A Nemzeti Földalapba tartozó, önálló helyrajzi számon nyilvántartott útnak az út fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonába vagy használatba adásáról az NFA és az érintett önkormányzat szerződést köthet.

(6)<sup>89</sup> Az állam 100%-os tulajdonában álló erdőt, továbbá erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet - az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 8. § (4) és (5) bekezdése szerinti birtok-összevonási célú földcsere vagy csere, illetve átruházás esetének kivételével - csak vagyongazdálkodás formájában, a 20. § (2) bekezdésében meghatározottak számára lehet hasznosításra átengedni.

(7)<sup>90</sup> E § szerinti eladás, csere, haszonbérbe adás, vagy vagyongazdálkodásba adás esetén - ide nem értve az (1) bekezdésben meghatározott esetet - a szerződéskötést követő 3 nappal nyilvánosságra kell hozni a megkötött szerződésnek a 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatait.

(8)<sup>91</sup>

**22. § (1)**<sup>92</sup> A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet kötelező önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen vagyongazdálkodásba, temető létesítése céljából ingyenesen tulajdonba adható a földrészlet fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat), valamint a megyei önkormányzat részére. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet szociális földprogram és a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából az önkormányzat számára ingyenesen vagyongazdálkodásba adható. Az önkormányzat a vagyongazdálkodási jogot nem adhatja tovább.<sup>93</sup>

(2)<sup>94</sup> A vagyongazdálkodásba, illetve temető céljára a tulajdonba adás feltétele - a szociális földprogram, valamint közfoglalkoztatási program megvalósítása céljára vagyongazdálkodásba adás kivételével - az ingatlanügyi hatóság által a termőföld más célú hasznosításának, illetve erdőművelési ágú földrészlet esetén az erdészeti hatóság által erdő igénybevételenek engedélyezéséről hozott jogerős határozat.

(3) E § szerinti vagyongazdálkodásba, illetve tulajdonba adásról az NFA javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.<sup>95</sup>

(4)<sup>96</sup> A földrészlet közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából akkor adható az önkormányzat részére vagyongazdálkodásba, ha arra a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz

---

<sup>88</sup> Módosította: 2013. évi CXXVIII. törvény 24. §.

<sup>89</sup> Megállapította: 2013. évi LIX. törvény 3. § (2). Hatályos: 2013. V. 23-tól.

<sup>90</sup> Megállapította: 2012. évi CCXIII. törvény 78. § (3). Hatályos: 2013. I. 1-től.

<sup>91</sup> Hatályon kívül helyezte: 2013. évi CCL. törvény 136. § b). Hatálytalan: 2013. XII. 31-től.

<sup>92</sup> Megállapította: 2011. évi CVI. törvény 44. § (1). Módosította: 2013. évi CXXVIII. törvény 24.

§.

<sup>93</sup> Lásd: 1271/2012. (VII. 27.) Korm. határozat, 1142/2013. (III. 21.) Korm. határozat, 1469/2013. (VII. 24.) Korm. határozat, 1290/2014. (V. 5.) Korm. határozat.

<sup>94</sup> Megállapította: 2011. évi CVI. törvény 44. § (1). Hatályos: 2011. IX. 1-től.

<sup>95</sup> Lásd: 1142/2013. (III. 21.) Korm. határozat, 1469/2013. (VII. 24.) Korm. határozat, 1290/2014. (V. 5.) Korm. határozat.

<sup>96</sup> Beiktatta: 2011. évi CVI. törvény 44. § (2). Hatályos: 2011. IX. 1-től.

kapcsolódó törvények módosításáról szóló törvényben meghatározott, közfoglalkoztatási jogviszony alapján ellátható feladat érdekében van szükség.

**23. § (1)** A Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészlet tekintetében a művelési ág megváltoztatást, más célú hasznosítást vagy a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást végrehajtani kizárólag az NFA előzetes hozzájárulásával lehet.

(2)<sup>97</sup> A Nemzeti Földalapba tartozó védett természeti területek és a Natura 2000 területek vagyongazdálkodásba adására, tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására csak a természetvédelemért felelős miniszter egyetértése esetén kerülhet sor. A Nemzeti Földalapba tartozó erdők tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására e törvényt az Evt. előírásaival összhangban kell alkalmazni. Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, továbbá erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyongazdálkodásba adásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter egyetértése szükséges.

**24. § (1)** A földrészlet tulajdonosa az NFA-hoz intézett írásbeli nyilatkozattal ingyenesen vagy ellenérték megjelölésével felajánlhatja földrészletét a Magyar Állam javára.

(2) Nem lehet az ajánlatban közölt áron megvásárolni a felajánlott földrészletet, ha az ajánlati ár a helyben kialakult piaci árat meghaladja.

(3)<sup>98</sup> Az (1) bekezdés szerinti ingyenes felajánlás esetén a földrészlet tulajdonjogának átruházása nem utasítható vissza.

**24/A. §<sup>99</sup>** Kisajátítást pótló adásvétel esetében az NFA legfeljebb a földrészlet piaci értékének 150%-áig terjedő összegben vállalhatja a vételár megfizetését.

**25. §<sup>100</sup>** A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény alapján az államot megillető elővásárlási jogot az ott meghatározott módon az NFA gyakorolja.

**26. § (1)<sup>101</sup>** A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet eladására vagy haszonbérletére irányuló pályázati felhívást az NFA hirdeti meg.

(2)<sup>102</sup> A pályázati felhívást, valamint benne az eladásra, vagy a haszonbérbe adásra kerülő földrészletek jegyzékét az NFA székhelyén, internetes honlapján, és az önkormányzatnál legalább harminc napra hirdetmény formájában, valamint a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A pályázati felhívásban 45 napnál nem lehet rövidebb időtartamot megállapítani az ajánlattételre.

(3) Az NFA a pályázatok elbírálásától számított 30 napon belül szerződést köt a nyertes pályázóval.

(4)<sup>103</sup> A földrészlet eladására, haszonbérletére irányuló pályázati felhívás kiírásának, valamint elbírálásának részletes szabályait e törvény végrehajtására kiadott rendelet határozza meg.

**27. §<sup>104</sup>** Az NFA a székhelyén, az internetes honlapján a miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában, és honlapján, valamint az önkormányzat polgármesteri hivatalánál történő kifüggesztés útján rendszeresen közzéteszi a Nemzeti Földalapba tartozó értékesítésre vagy haszonbérbeadásra szánt földrészletek jegyzékét.

**28. §<sup>105</sup>** A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításából származó bevételeket

<sup>97</sup> Megállapította: 2013. évi LIX. törvény 4. §. Hatályos: 2013. V. 23-től.

<sup>98</sup> Beiktatta: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (4). Hatályos: 2015. I. 1-től.

<sup>99</sup> Beiktatta: 2011. évi CCI. törvény 369. § (1). Hatályos: 2012. I. 1-től.

<sup>100</sup> Megállapította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (5). Hatályos: 2013. XII. 15-től.

<sup>101</sup> Módosította: 2013. évi LIX. törvény 11. § a) alapján.

<sup>102</sup> Módosította: 2013. évi LIX. törvény 11. § b), 2016. évi CIV. törvény 87. § k).

<sup>103</sup> Módosította: 2013. évi LIX. törvény 11. § c).

<sup>104</sup> Módosította: 2013. évi LIX. törvény 11. § d), 2016. évi CIV. törvény 87. § l).

<sup>105</sup> Megállapította: 2016. évi CVII. törvény 1. §. Hatályos: 2016. XI. 5-től.

földvásárlásra, a 15. §-ban foglaltak megvalósítására vagy az államadósság csökkentésére kell fordítani.

**29. §** Ha az NFA-át terhelő kártérítési, megtérítési, kártalanítási kötelezettség vagy a rábizott vagyon hasznosításával összefüggő egyéb szerződéses kötelezettség teljesítésére a tárgyévi bevétele vagy kiadási előirányzata nem nyújt fedezetet, a kötelezettség teljesítéséért az állam helytállni köteles.

**30. § (1)** A Nemzeti Földalap körébe tartozó földrészletet érintő szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatnak minősül:

a) a személyes adatok közül az NFA-val szerződő fél neve, a székhelye vagy lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;

b)<sup>106</sup> a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, továbbá föld esetén a művelési ága és aranykorona értéke;

c) az ellenszolgáltatás összege;

d) az ellenszolgáltatás teljesítésének határideje, ütemezése;

e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege;

f) haszonbérleti vagy vagyonkezelői szerződés esetén a szerződés időtartama.

(2) Ha a Nemzeti Földalap körébe tartozó földrészletet érintő szerződés értéke a nettó ötmillió forintot eléri, a szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait az NFA internetes honlapján közzé kell tenni a szerződés létrejöttét, illetve az adatok megváltozását követő 8 napon belül. A közzétételről az NFA gondoskodik. Az adatok hozzáférhetőségét 5 évig biztosítani kell.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott szerződés értéke alatt a szerződés tárgyáért kikötött - általános forgalmi adó nélkül számított - ellenszolgáltatást kell érteni, ingyenes ügylet esetén pedig a földrészlet piaci értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni. Az időszakonként visszatérő - egy évnél hosszabb időtartamra kötött - szerződéseknél az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni. Az egy költségvetési évben ugyanazon szerződő féllel kötött azonos tárgyú szerződések értékét a (2) bekezdés szerinti közzétételi kötelezettség szempontjából egybe kell számítani.

(4) A nyilvánosságra hozatali kötelezettség nem vonatkozik a nemzetbiztonsági érdekekkel közvetlenül összefüggő szerződésekre, valamint a nemzetközi jogi kötelezettség alapján, illetve - külön jogszabályban meghatározott egyéb okból - minősített adatra.

**31. §<sup>107</sup>** (1) Ha a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerinti adatainak megváltozása következtében kikerül e törvény hatálya alól, az adatváltozás átvezetéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül a földrészletet az NFA átadja az MNV Zrt.-nek, egyúttal kivezeti a vagyonyilvántartásából.

(2) Ha törvény valamely földrészletnek a magyar állam tulajdonába, és a Nemzeti Földalapba való kerüléséről rendelkezik, de a földrészlet - annak ingatlan-nyilvántartás szerinti adatai alapján - nem felel meg az 1. § (1) bekezdésében vagy a 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak, az NFA haladéktalanul intézkedik a földrészletnek az MNV Zrt. részére történő átadásáról, és a vagyon-nyilvántartásából való kivezetéséről.

### ***A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési***

<sup>106</sup> Megállapította: 2013. évi CCXII. törvény 142. § (6). Hatályos: 2013. XII. 15-től.

<sup>107</sup> Megállapította: 2013. évi LIX. törvény 5. §. Hatályos: 2013. V. 23-tól.



## ***infrastruktúra-beruházás megvalósításával összefüggő szabályok<sup>108</sup>***

**31/A. §<sup>109</sup>** (1) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással (a továbbiakban ezen alcím alkalmazásában: beruházás) való érintettségről az NFA - az építető útján - értesíti a földrészlet használóját.

(2) Ha a beruházás miatt telekalakítás válik szükségessé, a telekalakítás a földrészlet hasznosítására irányuló szerződést és a földrészlet birtoklásához való jogot nem érinti, a szerződés a telekalakítás folytán létrejövő új földrészletekre marad fenn. Az építető köteles telekalakítás útján a beruházáshoz szükséges, általa közvetlenül érintett földrészletek kialakításáról, szükséges megosztásról gondoskodni.

(3) Az építető a beruházással közvetlenül érintett területre vonatkozóan a termőföld más célú hasznosításának megkezdése tárgyában az ingatlanügyi hatósághoz intézett bejelentéséről haladéktalanul köteles értesíteni az NFA-t.

(4) Az NFA a (3) bekezdés szerinti értesítést követő 8 napon belül megküldi a földrészlet használójának a beruházással közvetlenül érintett földrészlet hasznosítására vonatkozó szerződés megszüntetése vagy - fennmaradása estén - annak módosítása tárgyában a kártalanítás módjáról és mértékéről szóló ajánlatot tartalmazó egyezségi javaslatát.

(5) Ha a földrészlet használója az egyezségi javaslat közlésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik a szerződés megszüntetéséről vagy módosításáról szóló egyezségi javaslat elfogadásáról vagy ahhoz nem járul hozzá, az NFA értesíti a beruházással közvetlenül érintett földrészlet használóját a termőföld más célú hasznosításának építető általi megkezdéséről.

(6) Ha a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződés csak a beruházással közvetlenül érintett földrészletre vonatkozott, a földrészlet hasznosítására irányuló szerződés és a földrészlet használójának a birtokláshoz való joga e törvény erejénél fogva az egyezségi javaslat elfogadására nyitva álló határidő elteltét követő 15. napon megszűnik. A jogviszony megszűnéséhez a földrészlet használójának elfogadó nyilatkozatára nincs szükség. Ellenkező esetben a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek megszűnése csak a beruházással közvetlenül érintett földrészletre vonatkozóan következik be, és a szerződés a beruházással közvetlenül nem érintett földrészletre a szolgáltatás és ellenszolgáltatás arányosításával fennmarad. Az arányosításnak megfelelő szerződésmódosításra vonatkozó ajánlatot az NFA a (4) bekezdés szerint köteles megküldeni a földrészlet használójának.

**31/B. §<sup>110</sup>** (1) A jogviszony 31/A. § (6) bekezdése szerinti megszűnése esetén az e § szerinti kártalanítás jár a földrészlet használójának. A kártalanítás pénzben történik, azt a magyar állam javára és nevében eljáró építető fizeti.

(2) A jogviszony megszűnésével kapcsolatos értékvesztést és költséget meg kell téríteni. Értékvesztésként kell megtéríteni különösen

a) mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlan esetében a lábon álló és függő termés értékét, ha az a birtokba bocsátás időpontjában már megállapítható, ennek hiányában a folyó gazdasági év várható termésének értékét,

b) erdő esetében a lábon álló faállomány értékét, kivéve, ha a hasznosításra vonatkozó szerződés alapján az nem a földrészlet használóját illeti.

(3) A lábon álló és függő termés értékéből, valamint a folyó gazdasági év várható termésének értékéből le kell vonni az elmaradt mezőgazdasági munkák költségét.

<sup>108</sup> Beiktatta: 2015. évi LXXIX. törvény 55. §. Hatályos: 2015. VII. 3-tól.

<sup>109</sup> Beiktatta: 2015. évi LXXIX. törvény 55. §. Hatályos: 2015. VII. 3-tól.

<sup>110</sup> Beiktatta: 2015. évi LXXIX. törvény 55. §. Hatályos: 2015. VII. 3-tól.

(4) Ha a jogviszony megszűnése következtében a faállomány vagy más élő növényzet kitermelése válik szükségessé, ezt a földrészlet használója elvégezheti. Ebben az esetben a faanyag vagy más élő növényzet értékét a kártalanítás értékének megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.

(5) Ha a beruházással érintett terület erdő és a jogviszony megszűnésének évére vonatkozóan az erdőgazdálkodó rendelkezik az erdészeti hatóság engedélyével az erdei haszonvételek gyakorlására, lehetőség szerint biztosítani kell e haszonvételek gyakorlását.

(6) A jogviszony megszűnésével kapcsolatos költségként meg kell téríteni

a) a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló ingatlan esetében a folyó gazdasági évben elvégzett mező- és erdőgazdasági munkák, és az egyéb ráfordítások költségét;

b) a jogviszony megszűnésének évében járó földalapú támogatás összegét.

(7) A kártalanítási összeget egy összegben kell megfizetni a kártalanításra jogosult fizetési számlájára történő átutalással. Ha a kártalanításra jogosult fizetési számlát nem jelöl meg, részére a kártalanítási összeget fizetési számláról történő készpénzkifizetéssel, postai úton kell teljesíteni.

### ***Záró rendelkezések***

**32. §** (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

a) a Nemzeti Földalap vagyonynyilvántartásának szabályait;<sup>111</sup>

b) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályait;<sup>112</sup>

c) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészleteknek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályait;<sup>113</sup>

d) a rábízott földvagyron és az ahhoz kapcsolódó bevételek és kiadások elszámolásának a szabályait, továbbá a rábízott földvagyron könyvvezetése és a beszámoló készítésének sajátosságait;<sup>114</sup>

e)<sup>115</sup> a 3. § (3) bekezdés hatálya alá tartozó ingatlanok hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi joggyakorlás eljárásrendjének részletes szabályait;<sup>116</sup>

f)<sup>117</sup> a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő vagyonkezelésbe adásának szabályait.

(2)<sup>118</sup>

**33. §** E törvény 2010. szeptember 1-jén lép hatályba.

**34. §** (1) A miniszter az NFA megalapítása érdekében szükséges intézkedéseket, valamint az NFA elnökének, elnökhelyettesének, a Tanács elnökének és - a jelölő miniszterekkel együtt - tagjainak kinevezésével kapcsolatos intézkedéseket legkésőbb az e törvény hatálybalépését követő napig megteszi. Az Országgyűlés mezőgazdasági ügyekkel foglalkozó bizottsága az ellenőrző bizottság tagjait legkésőbb az e törvény hatálybalépését követő napig megválasztja.

---

<sup>111</sup> Lásd: 11/2011. (II. 22.) Korm. rendelet.

<sup>112</sup> Lásd: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet.

<sup>113</sup> Lásd: 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet.

<sup>114</sup> Lásd: 34/2011. (III. 17.) Korm. rendelet, 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet.

<sup>115</sup> Beiktatta: 2011. évi CI. törvény 15. §. Hatályos: 2011. VIII. 1-től. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

<sup>116</sup> Lásd: 220/2011. (X. 20.) Korm. rendelet.

<sup>117</sup> Beiktatta: 2011. évi CVI. törvény 45. §. Hatályos: 2011. IX. 1-től.

<sup>118</sup> Hatályon kívül helyezte: 2016. évi CIV. törvény 87. § m). Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

(2) Az e törvény hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatos jogok és kötelezettségek tekintetében az NFA a létrejöttének napjával jogutódja az MNV Zrt.-nek. A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül az MNV Zrt. által kötött szerződések módosításának. Az NFA e törvény szerinti megalapítása nem minősül a munkáltató személyében bekövetkező jogutódlásnak.

(3) A feladatátadás végrehajtása érdekében az MNV Zrt.

a) a számviteli törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok alapján a saját és a rábízott vagyonára vonatkozóan 2010. augusztus 31-i fordulónappal 2010. november 30. napjáig közbenső mérleget, vagyonmérleget és a közvetlenül kezelt eszközöket és forrásokat alátámasztó leltárt készít azzal, hogy a közbenső mérleg mérlegkészítési időpontja 2010. szeptember 30. napja,

b) feladata az e törvény hatálya alá tartozó, az MNV Zrt. közvetlenül kezelt eszközei közé nem tartozó ingatlanok nyilvántartása 2010. december 31. napjáig azzal, hogy ezen vagyonra vonatkozóan a beszámoló, a vagyonmérleg és az azt alátámasztó leltár elkészítésére a számviteli törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok alapján - a saját és a rábízott vagyonára vonatkozóan - az MNV Zrt. saját vagyonával és a rábízott vagyonnal kapcsolatos éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségéről szóló rendeletben meghatározottak szerint kerül sor,

c) elvégzi mindazon feladatokat, melyeket számára a számviteli, az adózási vagy egyéb jogszabályok előírnak,

d) a folyamatban lévő ügyekről a törvény hatálybalépését követő 5 napon belül tájékoztatást készít,

e) a hatályos szerződéseiről jegyzéket készít és azok iratanyagát a törvény hatálybalépését követő 5 napon belül átadásra előkészíti,

f) a folyamatban lévő ügyek iratairól, valamint a minősített adatot tartalmazó iratokról iratjegyzéket készít, és azokat, valamint az irattárákat átadásra előkészíti,

g) a folyamatban lévő ügyekből eredő pénzügyi követelésekkel és kötelezettségekkel az NFA-val 2010. december 31. napjáig elszámol.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak nem érintik e törvény 3. §-ában foglalt jogosultságokat, valamint azt, hogy az érintett vagyoni kör tekintetében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlására az e törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

(5) A társadalombiztosítás pénzügyi alapjainak kezelésében levő, a Magyar Állam tulajdonában álló termőföldet, valamint mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földet, és a mező-, erdőgazdasági tevékenységet szolgáló, vagy ahhoz szükséges művelés alól kivett területet e törvény hatálybalépését követő 60 napon belül az NFA részére át kell adni, melynek során a társadalombiztosítási pénzügyi alap részére az NFA a termőföld könyv szerinti értékét téríti meg.

(6) Az ingatlanügyi hatóság az NFA kérelmére gondoskodik a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket érintően a (2) bekezdés szerinti, a tulajdonos joggyakorló személyében bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

(6a)<sup>119</sup> Az ingatlanügyi hatóság az NFA és az MNV Zrt. közös kérelmére gondoskodik a 3. § (3) bekezdésében meghatározott ingatlanokat érintően a kettős tulajdonosi joggyakorlás miatt a tulajdonosi joggyakorló személyében bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

(7)<sup>120</sup> Az ingatlanügyi hatóság a (6) és (6a) bekezdés szerinti eljárásban meghozott döntését - a változás tulajdoni lapon történő átvezetését követően - kézbesíti a kérelmezőnek, és annak, akinek bejegyzett joga módosult vagy megszűnt.

<sup>119</sup> Beiktatta: 2011. évi CI. törvény 16. §. Hatályos: 2011. VIII. 1-től. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

<sup>120</sup> Módosította: 2011. évi CI. törvény 17. §. Lásd: 2011. évi CI. törvény 22. §.

**35. § (1)** E törvény hatálybalépése nem érinti a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény 13/A. §-a alapján e törvény hatálybalépése előtt közzétett pályázati felhívás alapján kötött életjáradéki szerződéseket. Az ezen szerződések alapján fizetendő életjáradék a központi költségvetés központosított kiadása, amelyet a Nemzeti Földalapról szóló törvény hatálya alá tartozó állami vagyonnal való gazdálkodásból származó bevételeket és kiadásokat tartalmazó fejezetben kell megtervezni és elszámolni.

(2)<sup>121</sup>

**36. §<sup>122</sup>** E törvénynek a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény módosításáról szóló 2013. évi LIX. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 1. §-ával megállapított 18. § (1c) bekezdését, 2. §-ával módosított 20. § (2) és (7) bekezdését, 3. § (2) bekezdésével módosított 21. § (6) bekezdését, 5. §-ával módosított 31. §-át a Módtv. hatálybalépésekor fennálló szerződések esetében is alkalmazni kell.

**37. §<sup>123</sup>** Az állami földvagyon kezelésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Mód2tv.) hatálybalépése előtt megkötött és a Mód2tv. hatálybalépésekor fennálló, a Nemzeti Földalapba tartozó földre vonatkozó haszonbérleti szerződésnek hatályát veszti az a szerződési kikötése, amely szerint az állam nevében eljáró szerv a haszonbérelő javára előhaszonbérleti jogot alapít.

**38. §<sup>124</sup>** (1) A „Földet a gazdáknak!” Programról szóló 2016. évi CVI. törvény (a továbbiakban: FAGtv.) hatályba lépését követően a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, valamint a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon - 100%-os állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezet kivételével - harmadik személy javára osztott tulajdon nem létesíthető.

(2) A FAGtv. hatályba lépésekor folyamatban lévő értékesítési eljárások során az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni.

**39. §<sup>125</sup>** E törvénynek a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások megvalósításának gyorsításával összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi LXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv1.) megállapított rendelkezéseit a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással érintett földterületre a Módtv1. hatálybalépését megelőzően kötött, földrészlet hasznosítására irányuló jogviszonyokra is alkalmazni kell, ha a 31/A. § (1) bekezdése szerinti értesítésre a Módtv1. hatálybalépését követően kerül sor.

**40-47. §<sup>126</sup>**

**48. §<sup>127</sup>** E törvény 1-3., 18-23. és 36. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

---

<sup>121</sup> Hatályon kívül helyezte: 2012. évi XVIII. törvény 46. § (2). Hatálytalan: 2012. IV. 14-től.

<sup>122</sup> Megállapította: 2013. évi LIX. törvény 6. §. Hatályos: 2013. V. 23-tól.

<sup>123</sup> Megállapította: 2015. évi CCIV. törvény 6. §. Hatályos: 2015. XII. 20-tól.

<sup>124</sup> Megállapította: 2016. évi CVII. törvény 2. §. Hatályos: 2016. XI. 5-től.

<sup>125</sup> Megállapította: 2015. évi LXXIX. törvény 56. §. Hatályos: 2015. VII. 3-tól.

<sup>126</sup> Hatályon kívül helyezte: 2012. évi LXXVI. törvény 6. § (1) 2. Hatálytalan: 2012. VI. 27-től.

<sup>127</sup> Megállapította: 2013. évi LIX. törvény 7. §. Hatályos: 2013. V. 23-tól.